

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경166 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 7. 13.	담임법관 (사법보좌관)	박상규	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 2. 7. 전세권			배당요구종기	2026. 7. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
한국공 항공사	건물 전부	등기사항전 부증명서	조사된 내용없 음 전세권 자	2020.2.7.	9천만원					
<비고> 한국공항공사:신청채권자임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경166

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리 39-1
[도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 공항로 1006

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 일반업무시설,제1종근린생활시설,공동주택

- 지1층 734.97㎡
- 지1층 264.88㎡
- 1층 832.51㎡
- 2층 368.9㎡
- 2층 282.16㎡
- 2층 66.59㎡
- 3층 483.52㎡
- 3층 239.62㎡
- 4층 729.92㎡
- 5층 701.33㎡
- 6층 561.8㎡

전유부분의 건물의 표시

6층605호
철근콘크리트구조 51.34㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 청원구 오창읍 창리39-1
임야 1398㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,398분의 22.31

감정평가액		104,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.05	104,000,000	10,400,000
2회	2026.09.09	72,800,000	7,280,000
3회	2026.10.14	50,960,000	5,096,000
4회	2026.11.18	35,672,000	3,567,200