

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경154 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 6.	담임법관 (사법보좌관)	박상규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 10. 15. 근저당			배당요구종기	2026. 7. 7.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
확인철	전체	현황조사	주거 임차인		2억7천만원		2021.08.31.			
	건물 전부	권리신고	주거 임차인	2021.6.14.	2억7천만원		2021.8.31.	2021.3.9.	2026.5.21.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
최선순위 임차인 있음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경154

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 오창읍 양청리 810-2

오창롯데캐슬더하이스트

114동

[도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 중부로 760

철근콘크리트구조 (철근)콘크리지붕 36층 공동주택(아파트)

1층 101.8755 m²

2층 307.8078 m²

3층 358.4361 m²

4층 358.4361 m²

5층 358.4361 m²

6층 358.4361 m²

7층 358.4361 m²

8층 358.4361 m²

9층 358.4361 m²

10층 358.4361 m²

11층 358.4361 m²

12층 358.4361 m²

13층 358.4361 m²

14층 358.4361 m²

15층 358.4361 m²

16층 358.4361 m²

17층 358.4361 m²

18층 358.4361 m²

19층 358.4361 m²

20층 358.4361 m²

21층 358.4361 m²

22층 358.4361 m²

23층 358.4361 m²

24층 358.4361 m²

25층 358.4361 m²

26층 358.4361 m²

27층 358.4361 m²

28층 358.4361 m²

29층 358.4361 m²

30층 358.4361 m²

31층 358.4361 m²

32층 358.4361 m²

33층 358.4361 m²

34층 358.4361 m²

35층 358.4361 m²

36층 358.4361 m²

전유부분의 건물의 표시
17층1703호
철근콘크리트구조 59.9502 m²

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 청원구 오창읍 양청리810-2
대 78670.1m²
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 78,670.1분의 23.1772

감정평가액		322,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.05	322,000,000	32,200,000
2회	2026.09.09	225,400,000	22,540,000
3회	2026.10.14	157,780,000	15,778,000
4회	2026.11.18	110,446,000	11,044,600
최선순위 임차인 있음			