

청 주 지 방 법 원
매각물건명세서

사건	2025타경5981 부동산강제경매 2025타경52124(중복)				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 20.	담임법관 (사법보좌관)	박상규	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2018.6.15. 압류			배당요구종기	2026. 3. 13.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
도시형생활주택임.											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경5981

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 흥덕구 복대동 853-5

포빌

1동

[도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 사직대로 38

철근콘크리트구조 철근콘크리트 슬라브지붕 22층 공동주택

지2층 1836.7673㎡

지1층 1645.3745㎡

1층 929.0386㎡

1층 441.076㎡

1층 102.2873㎡

2층 894.5275㎡

2층 623.117㎡

3층 865.549㎡

4층 865.549㎡

5층 865.549㎡

6층 865.549㎡

7층 865.549㎡

8층 865.549㎡

9층 865.549㎡

10층 865.549㎡

11층 865.549㎡

12층 865.549㎡

13층 865.549㎡

14층 865.549㎡

15층 865.549㎡

16층 865.549㎡

17층 865.549㎡

18층 865.549㎡

19층 865.549㎡

20층 865.549㎡

21층 865.549㎡

22층 823.8585㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1005호

철근콘크리트구조 47.215㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 853-5

대 2066.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,066.1분의 6.7174

감정평가액		139,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.06	139,000,000	13,900,000
2회	2026.09.10	97,300,000	9,730,000
3회	2026.10.15	68,110,000	6,811,000
4회	2026.11.19	47,677,000	4,767,700
도시형생활주택임.			

열람용