

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경5530 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 7.	담임법관 (사법보좌관)	박상규	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.10.4. 근저당권		배당요구종기	2026. 2. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
유선종	2층 전체	현황조사	점포 임차인		2,000만원	140만원	2020.11.10.			
	2층 전부	권리신고	점포 임차인	2025.5.16.부 터2026.5.16. 까지	2,000만원	147만원	2020.11.10.	2025.12.8.	2025.12.8.	
이상숙	1층 전체 및 제시외 1번	현황조사	점포 임차인		1,500만원	121만원	2023.05.18.			
	1층 전부	권리신고	점포 임차인	2023.5.16.부 터2026.5.16. 까지	1,500만원	121만원	2023.5.18.	2025.12.9.	2025.12.10.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각. 제시외 건물 포함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

열람용

부동산의 표시

2025타경5530

[물건 1]

1. 충청북도 청주시 상당구 용암동 1604
대 316.5㎡
2. 충청북도 청주시 상당구 용암동 1604
[도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 월평로184번길 32
위 지상
철근콘크리트조 슬래브지붕 4층
위락시설및 근린생활시설
지하층 210.02㎡
1층 139.88㎡
2층 246.96㎡
3층 249.84㎡
4층 237.62㎡
옥탑 28.08㎡
- 제시외 2-1 창고 판넬구조 판넬지붕 16㎡

감정평가액		1,693,308,400	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.06	1,693,308,400	169,330,900
2회	2026.09.10	1,185,315,000	118,531,500
3회	2026.10.15	829,720,000	82,972,000
4회	2026.11.19	580,804,000	58,080,400
일괄매각. 제시외 건물 포함			