

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경4759 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 10.	담임법관 (사법보좌관)	박상규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017. 7. 13. 근저당			배당요구종기	2025. 12. 17.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김주희	전체	현황조사	주거 임차인		2,000만원	55만원`	2021.03.10.			
	909호	권리신고	주거 임차인	2021.3.9.부 터현재까지	20,000,000	550,000	2021.3.10.	2021.3.10.	2025.10.21.	
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경4759

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 흥덕구 강서동 502
강서베리굿3차
[도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 서현중로 61

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택
지3층 90.482㎡
지2층 1379.9728㎡
지1층 1324.7728㎡
1층 1028.0225㎡
2층 1000.2745㎡
3층 947.2171㎡
4층 947.2171㎡
5층 844.3835㎡
6층 844.3835㎡
7층 844.3835㎡
8층 844.3835㎡
9층 844.3835㎡
10층 844.3835㎡
11층 844.3835㎡
12층 844.3835㎡
13층 844.3835㎡
14층 844.3835㎡
15층 844.3835㎡
16층 844.3835㎡
17층 101.6165㎡

전유부분의 건물의 표시

9층909호
철근콘크리트구조 47.6625㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 502
대 1559.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,559.1분의 8.0013

감정평가액 156,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.08.05	156,000,000	15,600,000
2회	2026.09.09	109,200,000	10,920,000
3회	2026.10.14	76,440,000	7,644,000
4회	2026.11.18	53,508,000	5,350,800

열람용