

춘 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경2077 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 24.	담임법관 (사법보좌관)	이한호	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1~6, 8, 9 - 2022. 9. 30. 근저당권 목록7 - 2025. 6. 25. 근 저당권			배당요구종기	2025. 12. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
- 일괄매각. 제시외 건물 포함 - 토지 일부 경계지상에 조경수는 소유권여부 불분명하여 매각대상에서 제외. - 목록1 일부 지상 이동식 구조물 2동, 파이프조 이동식 수영장은 매각대상에서 제외.											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경2077

[물건 1]

1. 강원특별자치도 홍천군 화촌면 군업리 1374-1
대 2070m²

제시외 1-1 보일러실 판넬조 1.9m²
1-2 보일러실 판넬조 2.2m²
1-3 샤워실 판넬조 11m²
1-4 샤워실 및 화장실 경량철골조 7m²
1-5 보일러실 판넬조 1.9m²

2. 강원특별자치도 홍천군 화촌면 군업리 1374-1 주1
[도로명주소] 강원특별자치도 홍천군 화촌면 도광터길 210
위 지상
일반목구조 기와지붕 단층 제2종근린생활시설
198m²
부속건물
경량철골구조 기와지붕 단층 화장실
13.34m²

3. 강원특별자치도 홍천군 화촌면 군업리 1374-1 주2
[도로명주소] 강원특별자치도 홍천군 화촌면 도광터길 210
위 지상
일반목구조 기와지붕 단층 제2종근린생활시설
198m²

4. 강원특별자치도 홍천군 화촌면 군업리 1374-1 주3
[도로명주소] 강원특별자치도 홍천군 화촌면 도광터길 210
위 지상
일반목구조 기와지붕 단층 제2종근린생활시설
198m²

5. 강원특별자치도 홍천군 화촌면 군업리 1374-1 주4
[도로명주소] 강원특별자치도 홍천군 화촌면 도광터길 210
위 지상
일반목구조 기와지붕 단층 제2종근린생활시설
98.7m²

6. 강원특별자치도 홍천군 화촌면 군업리 1374-3
대 950m²

- 제시외

6-1 데크 목조 2.5㎡

6-2 데크 목조 1.8㎡
7. 강원특별자치도 홍천군 화촌면 군업리 1374-3
- [도로명주소] 강원특별자치도 홍천군 화촌면 도광터길 212
- 위 지상
- 일반목구조 기와지붕 2층 제2종근린생활시설
- 1층 361.5㎡
- 2층 361.5㎡
8. 강원특별자치도 홍천군 화촌면 군업리 1373-2
- 도로 60㎡
9. 강원특별자치도 홍천군 화촌면 군업리 1374-4
- 도로 80㎡

감정평가액		5,236,651,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.22	5,236,651,000	523,665,100
2회	2026.07.27	3,665,656,000	366,565,600
3회	2026.09.14	2,565,959,000	256,595,900
4회	2026.10.12	1,796,171,000	179,617,100
- 일괄매각. 제시외 건물 포함 - 토지 일부 경계지상에 조경수는 소유권여부 불분명하여 매각대상에서 제외. - 목록1 일부 지상 이동식 구조물 2동, 파이프조 이동식 수영장은 매각대상에서 제외.			