개인정보유출주의 제출자:박경우, 제출일시: 23:59, 다운로드일시:2026.09.22 10:06

수원지방법원 안양지원

매각물건명세서

사건	2025타경2010 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 17.	담임법관 (사법보좌관)	김재철 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2017.08.04. 근저당권			배당요구종기	2026. 2. 23.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

개인정보유출주의 제출자:박경우, 제출일시: 23:59, 다운로드일시:2026.09.22 10:06

부동산의 표시

2025타경2010

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 군포시 산본동 1147
금강2단지주상복합아파트
923동
[도로명주소] 경기도 군포시 고산로 529

철근콘크리트조 경사지붕 15층
아파트,상가
금강2단지 주상복합 아파트
제923동
1층 673.11㎡
(49.13㎡ 계단,코아등
623.98㎡ 상가)
2층 918.12㎡
(264.88㎡ 아파트
653.24㎡ 상가)
3층 439.35㎡
(58.48㎡ 관리실
380.87㎡ 아파트)
4층 589.75㎡
5층 589.75㎡
6층 589.75㎡
7층 589.75㎡
8층 589.74㎡
9층 589.74㎡
10층 589.74㎡
11층 524.52㎡
12층 445.70㎡
13층 376.55㎡
14층 189.74㎡
15층 120.56㎡
지하1층 2541.94㎡
지하2층 581.57㎡

전유부분의 건물의 표시

7층704호
철근콘크리트조
37.75㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 군포시 산본동 1147
대 14342.1㎡

열람용

개인정보유출주의 제출자:박경우, 제출일시: 23:59, 다운로드일시:2026.09.22 10:06

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 14,342.1분의 20.00

감정평가액		273,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.06	273,000,000	27,300,000
2회	2026.11.10	218,400,000	21,840,000
3회	2026.12.15	174,720,000	17,472,000
4회	2027.01.26	139,776,000	13,977,600

열람용