

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2026타경50412 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 21.	담임법관 (사법보좌관)	정진욱	전자서명완료	
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.09.05.근저당권		배당요구종기	2026. 6. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
(주)금강종합 관리	702호	현황조사	점포 임차인	2021.07.16.~	2,000,000	250,000	2021.09.09.	미상	
마골프 컨설팅 그룹(주)	에이치 탑5 702호	현황조사	점포 임차인	2021.09.02.~	미상	840,000	2021.09.13.	미상	
서현중 합개발 주식회 사	에이치 탑5 702호	현황조사	점포 임차인	2025.11.10.~	1,000,000	250,000	2025.11.19.	미상	
송진우	에이치 탑5 702호	현황조사	점포 임차인	2023.07.01.~	3,000,000	500,000	2023.07.06.	미상	
주식회 사 이안엔 지니어 링	에이치 탑5 702호	현황조사	점포 임차인	2022.01.06.~	5,000,000	100,000	2022.01.12.	미상	
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									

비고란
본건의 건축물대장상 용도는 '휴게음식점'으로 등재되어 있으나 현황 '사무실'로 이용중.

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
- 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

열람용

부동산의 표시

2026타경50412

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 비전동 1102
에이치탑5
[도로명주소] 경기도 평택시 비전5로 20-38

철근콘크리트구조 평지붕 10층 소매점,휴게음식점,일반음식점,의원,학원
지하2층 주차장 1,162.26㎡
지하1층 주차장 1,162.26㎡
1층 소매점,사무소 932.51㎡
2층 금융업소 966.15㎡
3층 노래연습장,미용원 966.15㎡
4층 의원 949.89㎡
5층 사무소 949.89㎡
6층 의원,휴게음식점 966.15㎡
7층 동물미용실,동물병원 896.57㎡
8층 한의원 897.29㎡
9층 의원 916.32㎡
10층 소매점 620.17㎡

전유부분의 건물의 표시

7층702호
철근콘크리트구조 115.64㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 비전동 1102
대 1316.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,316.5분의 21.17

감정평가액		302,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.11	302,000,000	30,200,000
2회	2026.09.15	211,400,000	21,140,000
3회	2026.10.27	147,980,000	14,798,000
4회	2026.12.08	103,586,000	10,358,600

본건의 건축물대장상 용도는 '휴게음식점'으로 등재
되어 있으나 현황 '사무실'로 이용중.

열람용