

수원지방법원 평택지원
매각물건명세서

사건	2026타경50130 부동산강제경매			매각 물건번호	6	작성 일자	2026. 7. 2.	담임법관 (사법보좌관)	조국희	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2026.1.22. 강제경매개시 결정		배당요구종기	2026. 4. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
차우영	103동 706호	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2019.9.26.부 터	(1차) 70,000,000원, (2차) 120,000,000원		2019.11.18.	(1차) 2019.9.6. (2차) 2023.8.18.		
	103동 706호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2019.11.18.	미상		
	103동 706호	권리신고	주거 임차인	2025.9.26.부 터 2027.9.26.까 지	120,000,000		2019.11.18.	2023.8.18.	2026.3.24.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경50130

[물건 6]

6. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 비전동 874
시대한우리아파트
103동
[도로명주소] 경기도 평택시 문화춘로 33

철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕
17층아파트
시대한우리아파트 제103동
1층 418.795㎡
2층 418.795㎡
3층 418.795㎡
4층 418.795㎡
5층 418.795㎡
6층 418.795㎡
7층 418.795㎡
8층 418.795㎡
9층 418.795㎡
10층 418.795㎡
11층 418.795㎡
12층 418.795㎡
13층 418.795㎡
14층 418.795㎡
15층 418.795㎡
16층 418.795㎡
17층 418.795㎡
지하층 331.730㎡

전유부분의 건물의 표시

7층706호
철근 콘크리트조
49.855㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 비전동 874
대 27071㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 27,071분의 46.11

감정평가액

153,000,000

열람용