

수원지방법원 평택지원
매각물건명세서

사건	2025타경948 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 21.	담임법관 (사법보좌관)	정진욱	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.02.01.근저당권		배당요구종기	2026. 2. 12.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
행복디 앤씨주 식회사	미상	현황조사	미상 임차인	2020.05.14.~	미상	미상	2020.05.20.	미상		
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
공부상 인터넷컴퓨터게임시설 제공업소이나 현황 공실상태임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경948

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 신장동 293-4, 292-44, 292-45, 293-1, 293-3, 293-14, 293-31, 294-4, 294-9, 294-10, 294-11, 294-15
화신노블레스5차
[도로명주소] 경기도 평택시 쇼펍로 64

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설(오피스텔).공동주택(연립주택).근린생활시설
지4층 225.98㎡
지3층 874.04㎡
지2층 874.04㎡
지1층 968.43㎡
1층 692.9㎡
2층 745.62㎡
3층 781.206㎡
4층 781.206㎡
5층 781.206㎡
6층 781.206㎡
7층 781.206㎡
8층 934.136㎡
9층 934.136㎡
10층 934.136㎡
11층 934.136㎡
12층 836.96㎡
13층 817.375㎡
14층 817.375㎡

전유부분의 건물의 표시

1층106호
철근콘크리트구조 37.125㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 1. 경기도 평택시 신장동 293-4
대 270㎡
 - 2. 동 소 292-44
대 49㎡
 - 3. 동 소 292-45
대 66㎡
 - 4. 동 소 293-1
대 13㎡
 - 5. 동 소 293-3
대 182㎡

6. 동 소 293-14
대 132m²
7. 동 소 293-31
대 35m²
8. 동 소 294-4
대 96m²
9. 동 소 294-9
대 17m²
10. 동 소 294-10
대 136m²
11. 동 소 294-11
대 264m²
12. 동 소 294-15
대 24m²

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. 1,284분의 5.1968

감정평가액		471,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.07	471,000,000	47,100,000
2회	2026.08.11	329,700,000	32,970,000
3회	2026.09.15	230,790,000	23,079,000
4회	2026.10.27	161,553,000	16,155,300
공부상 인터넷컴퓨터게임시설 제공업소이나 현황 공 실상태임.			