

수원지방법원 평택지원
매각물건명세서

사건	2025타경912 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 21.	담임법관 (사법보좌관)	정진욱	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.06.26.근저당권			배당요구종기	2026. 1. 30.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
임효정	미상	현황조사	미상 임차인	2025.06.01.~	10,000,000		1,000,000	2025.06.02.	미상		
주식회 사 컨시어 지,1313 11-031 8810	미상	현황조사	미상 임차인	2024.07.01.~	10,000,000		1,300,000	2024.10.15.	미상		
	미상	현황조사	미상 임차인	2024.07.01.~	10,000,000		1,200,000	2024.10.15.	미상		
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
일괄매각 본건은 연립주택 단지 (통칭 "바흐하우스") 내 근린생활시설											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경912

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 팽성읍 대사리 299-13

3동

[도로명주소] 경기도 평택시 팽성읍 대사로 69

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 근린생활시설

1층72.25㎡

2층72.25㎡

3층72.25㎡

4층72.25㎡

부속건물

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 경비실

1층 15.03㎡

전유부분의 건물의 표시

1층101호

철근콘크리트구조 48.45㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 팽성읍 대사리299-13

대 6056㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 6,056분의 224

2. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 팽성읍 대사리 299-13

3동

[도로명주소] 경기도 평택시 팽성읍 대사로 69

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 근린생활시설

1층72.25㎡

2층72.25㎡

3층72.25㎡

4층72.25㎡

부속건물

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 경비실

1층 15.03㎡

전유부분의 건물의 표시

2층201호

철근콘크리트구조 48.45㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 팽성읍 대사리299-13
대 6056㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 6,056분의 224

3. 1동의 건물의 표시

- 경기도 평택시 팽성읍 대사리 299-13
3동
[도로명주소] 경기도 평택시 팽성읍 대사로 69

- 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 근린생활시설
1층72.25㎡
2층72.25㎡
3층72.25㎡
4층72.25㎡
부속건물
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 경비실
1층 15.03㎡

전유부분의 건물의 표시

- 3층301호
철근콘크리트구조 48.45㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 팽성읍 대사리299-13
대 6056㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 6,056분의 224

4. 1동의 건물의 표시

- 경기도 평택시 팽성읍 대사리 299-13
3동
[도로명주소] 경기도 평택시 팽성읍 대사로 69

- 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 근린생활시설
1층72.25㎡
2층72.25㎡
3층72.25㎡
4층72.25㎡
부속건물
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 경비실
1층 15.03㎡

전유부분의 건물의 표시

- 4층401호
철근콘크리트구조 48.45㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 팽성읍 대사리299-13
대 6056㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 6,056분의 224

5. 경기도 평택시 팽성읍 대사리 299-14
도로 730㎡

매각지분 갑구19번 장옥례의 지분 730분의 5 전부

감정평가액		869,105,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.12	869,105,000	86,910,500
2회	2026.07.07	608,373,500	60,837,400
3회	2026.08.11	425,861,450	42,586,200
4회	2026.09.15	298,103,015	29,810,400
일괄매각 본건은 연립주택 단지 (통칭 "바흐하우스") 내 근린 생활시설			
