

수원지방법원 평택지원
매각물건명세서

사건	2025타경856 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 27.	담임법관 (사법보좌관)	조국희	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.10.28. 근저당권		배당요구종기	2025. 12. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이세종	1108동 801호 전부	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2023.5.31.	미상		
	1108동 801호 전부	권리신고	주거 임차인	2023.7.1.~현 재	30,000,000	1,260,000	2023.5.31.	2021.12.10.	2025.12.26.	
<비고> 이세종:임차인 주민등록초본상 2021.12.10.최초 전입하였다가 2022.5.16.전출 후 2023.5.31.재전입										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경856

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 죽백동 737
평택소사별호반베르디움
1108동
[도로명주소] 경기도 평택시 비전3로 116

철근콘크리트구조 평지붕 25층 공동주택(아파트)

- 지하 1층 181.143㎡
- 지상 1층 281.694㎡
- 지상 2층 262.7934㎡
- 지상 3층 445.8216㎡
- 지상 4층 445.8216㎡
- 지상 5층 445.8216㎡
- 지상 6층 445.8216㎡
- 지상 7층 445.8216㎡
- 지상 8층 445.8216㎡
- 지상 9층 445.8216㎡
- 지상 10층 445.8216㎡
- 지상 11층 445.8216㎡
- 지상 12층 445.8216㎡
- 지상 13층 445.8216㎡
- 지상 14층 445.8216㎡
- 지상 15층 445.8216㎡
- 지상 16층 445.8216㎡
- 지상 17층 445.8216㎡
- 지상 18층 445.8216㎡
- 지상 19층 445.8216㎡
- 지상 20층 445.8216㎡
- 지상 21층 445.8216㎡
- 지상 22층 445.8216㎡
- 지상 23층 445.8216㎡
- 지상 24층 445.8216㎡
- 지상 25층 445.8216㎡

전유부분의 건물의 표시

8층801호
철근콘크리트구조 84.2227㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 죽백동 737
대 43964.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 43,964.9분의 58.7866

감정평가액		424,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.03	424,000,000	42,400,000
2회	2026.09.14	296,800,000	29,680,000
3회	2026.10.26	207,760,000	20,776,000
4회	2026.11.30	145,432,000	14,543,200

열람용