

수원지방법원 평택지원
매각물건명세서

사건	2025타경573 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 7. 21.		담임법관 (사법보좌관)	정진욱	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.09.22.근저당권			배당요구종기	2025. 6. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
고덕동 지식산업센터인 '프리미엄원희캐슬' 1층에 속하는 전유부분으로서, 공실임.											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경573

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 고덕동 2045-1

프리미엄원희캐슬고덕신도시

[도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 고덕중앙로 320

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터)

지3층 4401.64㎡ 지2층 4764.34㎡ 지1층 4764.34㎡

1층 2652.75㎡ 2층 1702.66㎡ 3층 2281.08㎡ 4층 2281.08㎡

5층 2281.08㎡ 6층 2254.92㎡ 7층 2248.62㎡ 8층 2248.62㎡

9층 2242.94㎡ 10층 2242.94㎡

전유부분의 건물의 표시

1층115호

철근콘크리트구조 50.4㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 고덕동 2045-1

공장용지 5619.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 5,619.3분의 15.3062

감정평가액

1,116,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.05.12

1,116,000,000

111,600,000

2회

2026.07.07

781,200,000

78,120,000

3회

2026.08.11

546,840,000

54,684,000

4회

2026.09.15

382,788,000

38,278,800

고덕동 지식산업센터인 '프리미엄원희캐슬' 1층에 속
하는 전유부분으로서, 공실임.