

수원지방법원 평택지원
매각물건명세서

사건	2025타경43050 부동산임의경매				매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 7. 21.		담임법관 (사법보좌관)	정진욱	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.10.25.근저당권			배당요구종기	2026. 2. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)		
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												
현재 공실상태.												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경43050

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 고덕동 2048-2
에이스퍼스트고덕
[도로명주소] 경기도 평택시 고덕중앙로 290

철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕
지하2층 지상10층
공장(지식산업센터)
지2층 8570.6㎡
지1층 8599.78㎡
1층 5299.85㎡
2층 4928.78㎡
3층 5591㎡
4층 5665.92㎡
5층 5598.36㎡
6층 4489.4㎡
7층 4459.1㎡
8층 4459.1㎡
9층 4377.79㎡
10층 4520.96㎡

전유부분의 건물의 표시

1층160호
철근콘크리트구조 34.02㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 고덕동 2048-2
대 10577.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 10,577.2분의 10.47

감정평가액		553,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.07	553,000,000	55,300,000
2회	2026.08.11	387,100,000	38,710,000
3회	2026.09.15	270,970,000	27,097,000
4회	2026.10.27	189,679,000	18,967,900

현재 공실상태.

열람용