

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2025타경41966 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 15.	담임법관 (사법보좌관)	최재호	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1~4 : 2016. 01. 04. 근저당권 목록5 : 2019. 05. 31. 근 저당권		배당요구종기	2025. 8. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
박기태	105호	현황조사	주거 임차인	미상	미상		미상	2021.11.18.	미상	
	105호	권리신고	주거 임차인	2022.08.27.~ 2024.08.26.	40,000,000		0	2021.11.18.	2024.07.23.	2025.8.4.
박태규	103호	현황조사	주거 임차인	미상	미상		미상	2021.09.01.	미상	
	103호	권리신고	주거 임차인	2020.04.30. ~ 현재	35,000,000		미상	2021.09.01.	2025.06.16	2025.7.14.
송석규	104호	현황조사	주거 임차인	미상	미상		미상	2022.08.22.	미상	
	1동 104호	권리신고	주거 임차인	2022.05.29~2 024.05.28	40,000,000		미상	2022.08.22.	2022.09.02	2025.7.11.
조정애	101호 전부	권리신고	주거 임차인	2022.03.07~ 현재	35,000,000			2022.03.07.	2022.03.07.	2025.8.7.
<비고> 박기태:1. 권리신고서에 제출된 임대차계약서와 권리신고된 임대차 기간 상이함(계약서상 계약체결일은 2022.08.06.이며, 임대차기간은 2022. 08. 27. ~ 2024. 08. 26.임) 2. 권리신고서에 기재된 확정일자는 위의 임대차계약서 상에 부여받았음 ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요		
비고란		
1. 일괄매각. 제시외 건물 포함.(최저매각가격은 제시외 건물 가액이 포함된 가격임)		
2. 목록1,5는 목록2 건물의 부지로 사용중이며, 목록3,4는 지목은 '도로'이나 현황 목록2 건물의 대지로 사용 중임.		

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
- 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

열람용

부동산의 표시

2025타경41966

[물건 1]

1. 경기도 평택시 팽성읍 함정리 142
대 1455㎡
2. 경기도 평택시 팽성읍 함정리 142
[도로명주소] 경기도 평택시 팽성읍 팽성서로 42-25
위 지상
조적조 기타지붕 단층 다가구주택(5가구) 168.75㎡
3. 경기도 평택시 팽성읍 함정리 142-11
도로 3㎡
4. 경기도 평택시 팽성읍 함정리 142-12
도로 18㎡
- 제시외 4-1 탕비실 판넬조 2㎡
5. 경기도 평택시 팽성읍 함정리 143-34
대 41㎡

감정평가액		4,084,068,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.14	4,084,068,000	408,406,800
2회	2026.08.25	2,858,848,000	285,884,800
3회	2026.09.29	2,001,194,000	200,119,400
4회	2026.11.03	1,400,836,000	140,083,600
1. 일괄매각. 제시외 건물 포함.(최저매각가격은 제 시외 건물 가액이 포함된 가격임)			
2. 목록1,5는 목록2 건물의 부지로 사용중이며, 목록 3,4는 지목은 '도로'이나 현황 목록2 건물의 대지로 사용 중임.			