

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2025타경41965 부동산임의경매 2026타경50745(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 15.	담임법관 (사법보좌관)	최재호	전자서평완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 12. 22. 근저당권			배당요구종기	2025. 8. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
(주)금 수(윤영 진)	1호 50제곱 미터	현황조사	점포 임차인	2020.03.01.~ 2021.02.28.	3,000,000		미상	2020.03.02.	없음	
(주)브 레인테 크(이승 우)	9호 150제 곱미터 등	현황조사	점포 임차인	2020.07.20.~ 2022.07.19.	20,000,000		2,500,000	2020.12.09.	없음	
서울우 유평택 축산계(박정준)	102호 49제곱 미터	현황조사	점포 임차인	2022.08.06.~ 2024.08.06.	5,000,000		600,000	2022.09.14.	없음	
윤영진	1호 54제곱 미터	현황조사	점포 임차인	2017.08.21.~ 2019.08.20.	10,000,000		500,000	2017.09.07.	없음	
	1호 60.9㎡	권리신고	점포 임차인	2023.08.21~2 025.08.20	10,000,000		440,000	2014.08.04	없음	2025.7.16.
이명재	3호 56제곱 미터	현황조사	점포 임차인	2023.03.07.~ 2025.03.06.	미상		미상	2023.03.09.	없음	
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										

비고란
1. 일괄매각. 제시외 건물 포함. 목록1 지상에 소재하는 컨테이너박스 2동은 감정평가 및 매각에서 제외. 2. 목록2 건물에 대한 상가건물임대차현황서 상의 임대차계약 내용과 현황조사상 각 임차인들의 진술에 의한 임대차계약 내용이 각 상이하므로, 정확한 임대차 및 점유현황은 별도확인요함.

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

열람용

부동산의 표시

2025타경41965

[물건 1]

1. 경기도 평택시 고덕면 동청리 26-1
대 2120㎡
2. 경기도 평택시 고덕면 동청리 26-1
[도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 동청1길 34
위 지상
경량철골조 기타지붕 제2종근린생활시설
1층 487.5㎡

제시외 2-1 차양 각파이프조 27㎡

감정평가액		3,621,200,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.14	3,621,200,000	362,120,000
2회	2026.08.25	2,534,840,000	253,484,000
3회	2026.09.29	1,774,388,000	177,438,800
4회	2026.11.03	1,242,072,000	124,207,200
1. 일괄매각. 제시외 건물 포함. 목록1 지상에 소재하는 컨테이너박스 2동은 감정평가 및 매각에서 제외.			
2. 목록2 건물에 대한 상가건물임대차현황서 상의 임대차계약 내용과 현황조사상 각 임차인들의 진술에 의한 임대차계약 내용이 각 상이하므로, 정확한 임대차 및 점유현황은 별도확인요함.			