

수원지방법원 평택지원
매각물건명세서

사건	2024타경4856 부동산임의경매 2025타경40262(병합) 2025타경42769(중복)			매각 물건번호	4	작성 일자	2026. 7. 21.	담임법관 (사법보좌관)	정진욱	전자서명완료
	부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2022.09.28.전세권		배당요구종기	2025. 1. 30.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
삼성전 자주식 회사	주거용 건물의 전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	존속기간 2024.09.20. 까지	230,000,000					
		권리신고	조사된 내용없 음 전세권 자		230,000,000				2024.12.10.	
<비고> 삼성전자주식회사:전세권설정 2022.09.28. 삼성전자주식회사:전세권자로서 배당요구함.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경4856

[물건 4]

4. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 장당동 154

평택고덕아이파크

102동

[도로명주소] 경기도 평택시 경기대로 945

철근콘크리트구조,철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 27층 업무시설(오피스텔)

지6층 5,580.300㎡

지5층 4,981.320㎡

지4층 4,913.290㎡

지3층 660.315㎡

지2층 662.465㎡

지1층 398.445㎡

1층 379.345㎡

2층 64.390㎡

3층 516.610㎡

4층 832.180㎡

5층 832.180㎡

6층 832.180㎡

7층 832.180㎡

8층 832.180㎡

9층 832.180㎡

10층 832.180㎡

11층 832.180㎡

12층 832.180㎡

13층 832.180㎡

14층 832.180㎡

15층 832.180㎡

16층 832.180㎡

17층 832.180㎡

18층 832.180㎡

19층 832.180㎡

20층 832.180㎡

21층 832.180㎡

22층 832.180㎡

23층 832.180㎡

24층 832.180㎡

25층 832.180㎡

26층 832.180㎡

27층 832.180㎡

전유부분의 건물의 표시

27층2723호
철근콘크리트구조 29.11㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 장당동 154
대 16362㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 16,362분의 9.01

감정평가액		228,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.07	228,000,000	22,800,000
2회	2026.08.11	159,600,000	15,960,000
3회	2026.09.15	111,720,000	11,172,000
4회	2026.10.27	78,204,000	7,820,400