

수원지방법원 여주지원
매각물건명세서

사건	2025타경30899 부동산강제경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 20.	담임법관 (사법보좌관)	민병일	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2025. 2. 11. 강제경매개시결정			배당요구종기	2025. 5. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
일괄매각. 제시외 건물 포함											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경30899

[물건 1] 1. 경기도 양평군 용문면 연수리 63, 63
[도로명주소] 경기도 양평군 용문면 연수로 340
위 지상
철근콘크리트구조 경량철골구조지붕 2층 단독주택
1층 94.7㎡
2층 94.7㎡

2. 경기도 양평군 용문면 연수리 63
대 658㎡

제시외 2-1 다용도실 및 통로 철골조 30.4㎡
2-2 다용도실 철골조 19.6㎡
2-3 화장실 판넬조 2㎡
2-4 창고 판넬조 10.2㎡
2-5 창고 판넬조 10.3㎡
2-6 창고 철파이프조 66㎡

3. 경기도 양평군 용문면 연수리 63-6
임야 1000㎡

감정평가액		738,127,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.19	738,127,000	73,812,700
2회	2026.09.23	516,689,000	51,668,900
3회	2026.10.28	361,682,000	36,168,200
4회	2026.12.02	253,177,000	25,317,700
일괄매각. 제시외 건물 포함			