

수원지방법원 여주지원
매각물건명세서

사건	2024타경6842 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 10.		담임법관 (사법보좌관)	백창우	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1,3:2021.1.20.근저당 권, 목록2:2021.12.13.근저 당권,목록4:2025.2.13.경매 개시결정				배당요구종기	2025. 5. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요 구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 입		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자		확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음												
<비고>												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												
- 일괄매각, 제시외 태양광발전시설(감정서상 ㉠) 매각 포함 - 감정서상 ㉠ 제시외 컨테이너 창고 18㎡는 건축물대장상 컨테이너조 창고, 부동산등기부등본상 창고로 목록4에 매각 포함												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경6842

[물건 1]

- 1. 경기도 양평군 강하면 동오리 768-50
대 817㎡
- 2. 경기도 양평군 강하면 동오리 768-24
대 221㎡
- 3. 경기도 양평군 강하면 동오리 768-10
도로 764㎡

매각지분 갑구5번 이선우지분(382분의 5) 전부

- 4. 경기도 양평군 강하면 동오리 768-24, 768-24, 768-50
[도로명주소] 경기도 양평군 강하면 동문3길86번길 87-52
위 지상
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택
1층 86.68㎡
2층 58.12㎡
1층 창고 18㎡

제시외 4-1 태양광발전시설 3kw, 옥상거치형 1식

감정평가액		565,696,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.12	565,696,000	56,569,600
2회	2026.09.16	395,987,000	39,598,700
3회	2026.10.21	277,191,000	27,719,100
4회	2026.11.25	194,034,000	19,403,400
- 일괄매각, 제시외 태양광발전시설(감정서상 ㉠) 매각 포함			
- 감정서상 ㉠ 제시외 컨테이너 창고 18㎡는 건축물대장상 컨테이너조 창고, 부동산등기부등본상 창고로 목록4에 매각 포함			

열람용