

수원지방법원 여주지원

매각물건명세서

사건	2024타경6019 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 16.		담임법관 (사법보좌관)	김선영	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.04.27. 근저당권			배당요구종기	2025. 1. 30.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
1. 모든주택관리(대표자 정홍주)로부터 공용부분에 대한 관리비 금 881,020원[2024.05.~2025.12.(약 20개월), 연체료 8,750원 포함] 이 미납되어 있다는 신고서(2026.01.30.자 및 2026.07.02.자)가 제출됨. 미납된 공용부분 관리비는 매수인에게 승계될 수 있음											
2. 공부상 '가동'이나 현황(외벽표시)은 '101 가동'임											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경6019

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 이천시 부발읍 무촌리 166-128, 166-127

가동

[도로명주소] 경기도 이천시 부발읍 무촌로 110

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

5층 공동주택

2층 159.24㎡

3층 159.24㎡

4층 157.84㎡

5층 157.84㎡

전유부분의 건물의 표시

5층501호

철근콘크리트구조 71.84㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 이천시 부발읍 무촌리166-128

대 379㎡

2. 동 소 166-127

대 429㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 808분의 50.713

감정평가액

274,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.08.12

274,000,000

27,400,000

2회

2026.09.16

191,800,000

19,180,000

3회

2026.10.21

134,260,000

13,426,000

4회

2026.11.25

93,982,000

9,398,200

- 모든주택관리(대표자 정홍주)로부터 공용부분에 대한 관리비 금 881,020원[2024.05.~2025.12.(약 20개월), 연체료 8,750원 포함]이 미납되어 있다는 신고서(2026.01.30.자 및 2026.07.02.자)가 제출됨. 미납된 공용부분 관리비는 매수인에게 승계될 수 있음
- 공부상 '가동'이나 현황(외벽표시)은 '101 가동'임