

수원지방법원 여주지원
매각물건명세서

사건	2024타경42954 부동산임의경매 2023타경1116(중복) 2024타경33301(중복) 2025타경32038(중복)				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 9.	담임법관 (사법보좌관)	백창우	전자서명완료
	부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1~12,18~26: 2017. 6. 14.근저당 , 목록13~15: 2019. 4. 17. 근저당, 목록16,17: 2022. 2. 24. 가압류			배당요구종기	2025. 4. 8.	
	부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자										
	점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
정연준	목록14, 16,17	현황조사	주거 임차인				2024.04.24.				
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
-일괄매각 -목록8 지상 제시외 창고, 목록26 지상 제시외 구조물(2024타경42954 감정서상㉠,㉡)매각 제외 -목록14 지상 제시외 건물(2024타경33301 감정서상 ㉠~㉢) 매각 포함 -목록1,2,13,26 건축허가 득한 것으로 확인되니 해당관청에 재확인요 -목록1,2,13,26 지상 석축은 토지 포함 평가 -목록18~24 공부상 임야이나 현황 도로 -본건 부동산 지상 수목 토지포함 평가											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

열람용

부동산의 표시

2024타경42954

[물건 1]

1. 경기도 양평군 서종면 수능리 255-15
임야 737m²

소유자 주식회사 미래씨티
주식회사 코리아미래하우징
주식회사 미래씨티

2. 경기도 양평군 서종면 수능리 255-28
임야 1648m²

소유자 주식회사 미래씨티
주식회사 코리아미래하우징
주식회사 미래씨티

3. 경기도 양평군 서종면 수능리 255-36
임야 754m²

소유자 홍강선
홍유경

4. 경기도 양평군 서종면 수능리 255-4
임야 4276m²

소유자 주식회사 미래씨티
주식회사 코리아미래하우징
홍강선
문병연
주식회사 미래씨티

5. 경기도 양평군 서종면 수능리 255-37
임야 802m²

소유자 홍강선

홍유경

6. 경기도 양평군 서종면 수능리 255-6
임야 4550㎡

소유자 주식회사 미래씨티
주식회사 코리아미래하우징
홍강선
문병연
주식회사 미래씨티

7. 경기도 양평군 서종면 수능리 255-38
임야 221㎡

소유자 홍강선
홍유경

8. 경기도 양평군 서종면 수능리 255-7
임야 1255㎡

소유자 주식회사 미래씨티
주식회사 코리아미래하우징
홍강선
문병연
주식회사 미래씨티

9. 경기도 양평군 서종면 수능리 255-39
임야 440㎡

소유자 홍강선
홍유경

10. 경기도 양평군 서종면 수능리 255-13
임야 2496㎡

소유자 주식회사 미래씨티
주식회사 코리아미래하우징
홍강선

문병연
주식회사 미래씨티

11. 경기도 양평군 서종면 수능리 255-40
임야 654㎡

소유자 홍강선
홍유경

12. 경기도 양평군 서종면 수능리 255-14
임야 3711㎡

소유자 주식회사 미래씨티
주식회사 코리아미래하우징
홍강선
문병연
주식회사 미래씨티

13. 경기도 양평군 서종면 수능리 255-35
임야 921㎡

14. 경기도 양평군 서종면 수능리 255-29
대 710㎡

제시외 14-1 창고 등 철골구조 판넬지붕 10.5㎡
14-2 창고 등 철골구조 판넬지붕 17.1㎡
14-3 계단 및 데크 철골구조 6.4㎡
14-4 데크 목구조 8㎡

소유자 김호숙
김호숙

15. 경기도 양평군 서종면 수능리 255-33
도로 181㎡

16. 경기도 양평군 서종면 수능리 255-29 주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 양평군 서종면 황순원로 483-15
위 지상
경량철골구조 경량철골구조지붕 1층 단독주택
1층 32.01㎡

소유자 김호숙
김호숙

17. 경기도 양평군 서종면 수능리 255-29 주건축물제2동
[도로명주소] 경기도 양평군 서종면 황순원로 483-15
위 지상
경량철골구조 경량철골구조지붕 1층 단독주택
1층 32.34㎡

소유자 김호숙
김호숙

18. 경기도 양평군 서종면 수능리 255-41
임야 16㎡

소유자 홍강선
문병연

19. 경기도 양평군 서종면 수능리 255-42
임야 25㎡

소유자 홍강선
문병연

20. 경기도 양평군 서종면 수능리 255-26
임야 128㎡

소유자 홍강선
문병연
주식회사 미래씨티

21. 경기도 양평군 서종면 수능리 255-43
임야 53㎡

소유자 홍강선
문병연

22. 경기도 양평군 서종면 수능리 255-44
임야 52㎡

소유자 홍강선
문병연

23. 경기도 양평군 서종면 수능리 255-45
임야 65㎡

소유자 홍강선
문병연

24. 경기도 양평군 서종면 수능리 255-27
임야 286㎡

소유자 홍강선
문병연
주식회사 미래씨티

25. 경기도 양평군 서종면 수능리 255-46
임야 2372㎡

소유자 홍강선
문병연

26. 경기도 양평군 서종면 수능리 255-30
임야 1809㎡

소유자 홍강선
문병연
주식회사 미래씨티

감정평가액 5,036,828,850

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.08.12	5,036,828,850	503,682,900
2회	2026.09.16	3,525,780,000	352,578,000
3회	2026.10.21	2,468,046,000	246,804,600
4회	2026.11.25	1,727,632,000	172,763,200

- 일괄매각
- 목록8 지상 제시외 창고, 목록26 지상 제시외 구조물(2024타경42954 감정서상㉠,㉡)매각 제외
- 목록14 지상 제시외 건물(2024타경33301 감정서상㉠~㉢) 매각 포함
- 목록1,2,13,26 건축허가 득한 것으로 확인되니 해당 관청에 재확인요
- 목록1,2,13,26 지상 석축은 토지 포함 평가
- 목록18~24 공부상 임야이나 현황 도로
- 본건 부동산 지상 수목 토지포함 평가

열람용