

수원지방법원 여주지원
매각물건명세서

사건	2024타경41081 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 21.	담임법관 (사법보좌관)	김선영	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.06.04. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
씨피 클라우드 대부 주식회사	목록2 건물전부	등기사항 전부증명서	주거 전세권자	2024.06.04.~ 2026.06.03.	5,000,000					
<비고> 씨피클라우드대부 주식회사:전세권자로서 전세권설정등기일은 2024.06.04.임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각. 제시외 건물 포함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경41081

[물건 1]

- 경기도 양평군 강하면 동오리 782-14
대 316㎡
- 경기도 양평군 강하면 동오리 782-14 주건축물제2동
[도로명주소] 경기도 양평군 강하면 동문3길86번길 87-73
위 지상
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택
1층 43.59㎡
2층 41.95㎡

- 제시외 2-1 보일러실 판넬조 1.9㎡
2-2 확장형발코니(1층) 철근콘크리트구조 5.4㎡
2-3 확장형발코니(2층) 철근콘크리트구조 5.4㎡

감정평가액		269,044,240	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.12	269,044,240	26,904,500
2회	2026.09.16	188,331,000	18,833,100
3회	2026.10.21	131,832,000	13,183,200
4회	2026.11.25	92,282,000	9,228,200
일괄매각. 제시외 건물 포함.			