

수원지방법원 여주지원  
매각물건명세서

|                                                                                                                                                                                  |                     |             |            |                 |            |                   |          |             |                                                    |                 |                        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|------------|-----------------|------------|-------------------|----------|-------------|----------------------------------------------------|-----------------|------------------------|--------|
| 사건                                                                                                                                                                               | 2024타경35161 부동산임의경매 |             |            |                 | 매각<br>물건번호 | 1                 | 작성<br>일자 | 2026. 7. 1. |                                                    | 담임법관<br>(사법보좌관) | 민병일                    | 전자서명완료 |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시                                                                                                                                                        |                     |             | 별지 기재와 같음  |                 | 최선순위<br>설정 | 2014. 9. 19. 근저당권 |          |             | 배당요구종기                                             | 2025. 1. 6.     |                        |        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자                                                             |                     |             |            |                 |            |                   |          |             |                                                    |                 |                        |        |
| 점유자<br>성 명                                                                                                                                                                       | 점유<br>부분            | 정보출처<br>구 분 | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금      |                   | 차 임      |             | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |        |
| 조사된 임차내역없음                                                                                                                                                                       |                     |             |            |                 |            |                   |          |             |                                                    |                 |                        |        |
| 〈비고〉                                                                                                                                                                             |                     |             |            |                 |            |                   |          |             |                                                    |                 |                        |        |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                     |             |            |                 |            |                   |          |             |                                                    |                 |                        |        |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것                                                                                                                                   |                     |             |            |                 |            |                   |          |             |                                                    |                 |                        |        |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요                                                                                                                                                        |                     |             |            |                 |            |                   |          |             |                                                    |                 |                        |        |
| 비고란                                                                                                                                                                              |                     |             |            |                 |            |                   |          |             |                                                    |                 |                        |        |
| 일괄매각. 제시외 건물 포함                                                                                                                                                                  |                     |             |            |                 |            |                   |          |             |                                                    |                 |                        |        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경35161

[물건 1] 1. 경기도 여주시 대신면 율촌리 238-46  
[도로명주소] 경기도 여주시 대신면 대신2로 25  
위 지상  
철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕  
1층 단독주택 95.31㎡

제시외 1-1 창고 조립식판넬조 판넬지붕 단층 8.89㎡  
1-2 발코니 샹시조 목재지붕 단층 18㎡

2. 경기도 여주시 대신면 율촌리 238-46  
대 370㎡

|                 |            |             |            |
|-----------------|------------|-------------|------------|
| 감정평가액           |            | 225,703,050 |            |
| 회차              | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
| 1회              | 2026.08.19 | 225,703,050 | 22,570,400 |
| 2회              | 2026.09.23 | 157,992,000 | 15,799,200 |
| 3회              | 2026.10.28 | 110,594,000 | 11,059,400 |
| 4회              | 2026.12.02 | 77,416,000  | 7,741,600  |
| 일괄매각. 제시외 건물 포함 |            |             |            |