

수원지방법원 성남지원
매각물건명세서

사건	2025타경53267 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 8.	담임법관 (사법보좌관)	최기호	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 4. 14.(근저당)		배당요구종기	2025. 12. 31.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
정민규	1층116호	현황조사	점포 임차인	2020.06.12.~ 2024.06.11			2020.6.15.			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1.1종근린생활시설(휴게음식점)(상호명:마미쿵)으로 이용중임										
2.제시의 건물 포함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경53267

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 하남시 망월동 1119-1, 1119-2
르보아파크2
[도로명주소] 경기도 하남시 미사강변남로 91

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
지하6층 및 지상12층 업무시설(오피스텔) 및 제1.2종근린생활시설
1층 1871.94㎡
2층 2001.90㎡
3층 2001.90㎡
4층 2001.90㎡
5층 1654.89㎡
6층 1626.37㎡
7층 1626.37㎡
8층 1626.37㎡
9층 1626.37㎡
10층 1626.37㎡
11층 1626.37㎡
12층 1626.37㎡
지하1층 2790.23㎡(주차장)
지하2층 2790.23㎡(주차장)
지하3층 2790.23㎡(주차장)
지하4층 2802.19㎡(주차장)
지하5층 2802.19㎡(주차장)
지하6층 2820.99㎡(주차장)
옥탑 100.89㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

1층116호
철근콘크리트구조 54.00㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 하남시 망월동 1119-1
대 1749.1㎡
2. 동 소 1119-2
대 1725㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 3,474.1분의 10.2556

제시외 1-1 창고 철파이프조 비닐지붕 1식㎡

감정평가액 1,510,840,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.14	1,510,840,000	151,084,000
2회	2026.09.21	1,057,588,000	105,758,800
3회	2026.10.26	740,312,000	74,031,200
4회	2026.11.30	518,218,000	51,821,800

- 1.1종근린생활시설(휴게음식점)(상호명:파미쿵)으로
이용중임
2.제시외 건물 포함

열람용