

수원지방법원 성남지원
매각물건명세서

사건	2025타경52940 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 26.		담임법관 (사법보좌관)	최미나	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015. 2. 3. 근저당권			배당요구종기	2025. 11. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이원자		현황조사	주거 임차인		미상		미상		2025.02.21.			
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												
제시외 건물 포함												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경52940

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 광주시 목현동 291-2

유로캐슬타운

[도로명주소] 경기도 광주시 이배재로429번길 15

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

2층 공동주택(다세대주택)

지1 148.79㎡

1층 132.67㎡

2층 141.45㎡

전유부분의 건물의 표시

105호

지1 철근콘크리트구조 29.52㎡

1층 철근콘크리트구조 26.78㎡

2층 철근콘크리트구조 28.68㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 광주시 목현동 291-2

대 487㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 487분의 97.86

제시외 1-1 용도미상 벽체이용 세멘조 지하1층 17.36㎡

1-2 용도미상 벽체이용 철골조 사이딩패널 1층 17.36㎡

1-3 창고 등 벽체이용 판넬조 판넬지붕 1층 4.2㎡

1-4 현관 등 벽체이용 징크패널조 텍산지붕 5.4㎡

1-5 비가림시설 철재기둥 텍산지붕 옥상층 15.4㎡

감정평가액

328,430,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.08.03

328,430,000

32,843,000

2회

2026.09.07

229,901,000

22,990,100

3회

2026.10.12

160,931,000

16,093,100

4회

2026.11.16

112,652,000

11,265,200

제시외 건물 포함