

수원지방법원 성남지원
매각물건명세서

사건	2025타경52739 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 6.	담임법관 (사법보좌관)	최기호	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023. 12. 15.(근저당)			배당요구종기	2025. 10. 13.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
1토지 별도등기 을구 1번 지상권설정등기(2020.12.9. 등기)는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
1.부동산의 표시에는 '씨씨02-040호'로 등재되어 있으나, 현황은 'C-240'으로 표시되어 있음											
2.현황은 공실임											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경52739

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 하남시 덕풍동 831-1, 831-2
현대지식산업센터한강미사2차-25블럭-근린생활시설
[도로명주소] 경기도 하남시 미사대로 520

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상10층
공장(지원시설근린생활시설)
지4층 2,685.4937㎡
지3층 2,187.6995㎡
지2층 2,735.3489㎡
지1층 2,797.2028㎡
1층 5,130.6934㎡
2층 6,036.2947㎡
3층 2,838.4231㎡
4층 291.6133㎡
5층 290.6818㎡
6층 293.7179㎡
7층 292.9704㎡
8층 294.73㎡
9층 328.3588㎡
10층 328.3588㎡

전유부분의 건물의 표시

2층 씨씨02-040호
철근콘크리트구조 150.5417㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 하남시 덕풍동 831-1
대 8442.2㎡
2. 동 소 831-2
대 8446.4㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 16,888.6분의 36.752

감정평가액		1,390,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.14	1,390,000,000	139,000,000
2회	2026.09.21	973,000,000	97,300,000

3회	2026.10.26	681,100,000	68,110,000
4회	2026.11.30	476,770,000	47,677,000
1.부동산의 표시에는 '씨씨02-040호'로 등재되어 있 으나, 현황은 'C-240'으로 표시되어 있음			
2.현황은 공실임			

열람용