

수원지방법원 성남지원
매각물건명세서

사건	2025타경52715 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 27.	담임법관 (사법보좌관)	최미나	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.05.04. 근저당권			배당요구종기	2025. 10. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
주식회 사 골든트 레인	다동 7층 5호	현황조사	점포 임차인	2023.11.10~2 026.11.09				2023.12.14.		
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
대지권의 토지에 말소되지 않고 인수되는 각 별도등기 있음(하남시 망월동 834, 834-1, 토지 을구 1번 구분지상권설정 2022.1.14. 접수 제3337호 지상권자: 하남시).										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경52715

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 하남시 망월동 834, 834-1
미사강변스카이프리스지식산업센터
[도로명주소] 경기도 하남시 미사강변한강로 135

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장 (지식산업센터)

- 지4층 22128.7001㎡
- 지3층 18537.6033㎡
- 지2층 23267.9343㎡
- 지1층 17522.5713㎡
- 1층 6659.9971㎡
- 2층 5407.0257㎡
- 3층 16065.4715㎡
- 4층 15998.8045㎡
- 5층 15932.1376㎡
- 6층 16129.2633㎡
- 7층 16062.5963㎡
- 8층 16007.6467㎡
- 9층 15940.9794㎡
- 10층 15879.2349㎡

전유부분의 건물의 표시

7층다705호
철근콘크리트구조 66.7590㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 1. 경기도 하남시 망월동 834
대 9225.6㎡
 - 2. 동 소 834-1
대 29487.4㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 38,713분의 17.0185

감정평가액		306,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.06	306,000,000	30,600,000
2회	2026.08.10	214,200,000	21,420,000
3회	2026.09.14	149,940,000	14,994,000

4회	2026.10.19	104,958,000	10,495,800
----	------------	-------------	------------

열람용