

수원지방법원 성남지원
매각물건명세서

사건	2025타경3090 부동산임의경매				매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 7. 15.		담임법관 (사법보좌관)	최미나	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2011. 9. 19.자 근저당권			배당요구종기	2025. 9. 29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김경남	301호	현황조사	주거 임차인		미상		미상		2010.09.24.			
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												
현황은 4동은 존재하지 않고, A동임												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경 3090

[물건 2]

3. 1동의 건물의 표시

경기도 광주시 송정동 60-29

4동

[도로명주소] 경기도 광주시 광주대로97번길 8-2

다세대주택

철근콘크리트조 아스팔트성글

4층 다세대주택

1층 163.2㎡

2층 163.2㎡

3층 166.56㎡

4층 166.56㎡

전유부분의 건물의 표시

3층301호

철근콘크리트조

75.92㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 광주시 송정동 60-29

대 507㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 507분의 62.184

감정평가액

177,652,800

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.08.03

177,652,800

17,765,300

2회

2026.09.07

124,357,000

12,435,700

3회

2026.10.12

87,050,000

8,705,000

4회

2026.11.16

60,935,000

6,093,500

현황은 4동은 존재하지 않고, A동임