

수원지방법원 성남지원
매각물건명세서

사건	2024타경5020 공유물분할을위한 경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 27.	담임법관 (사법보좌관)	최미나	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.11.01. 압류			배당요구종기	2024. 10. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
가온브 로드밴 드주식 회사	건물1 층, 2층, 3층 전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2022.1.28. ~2024.1.28.	720,000,000					
이상본		현황조사	주거 임차인					2022.08.26		
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
을구 3번 전세권설정등기(2022.01.28.등기)는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
이 사건 건물을 위하여 그 대지에 법정지상권이 성립할 여지가 있음										
비고란										
건물만 매각										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2024타경5020

[물건 1] 1. 경기도 광주시 능평동 734-21
[도로명주소] 경기도 광주시 수레실길 214
위 지상
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 3층 단독주택
1층 52.68㎡
2층 74.36㎡
3층 70.1㎡

감정평가액		350,909,200	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.06	4,857,000	485,700
2회	2026.08.10	3,400,000	340,000
3회	2026.09.14	2,380,000	238,000
4회	2026.10.19	1,666,000	166,600
건물만 매각			