

수원지방법원 성남지원
매각물건명세서

사건	2023타경68185 부동산강제경매 2024타경1134(병합) 2024타경1141(병합) 2024타경64166(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 8.	담임법관 (사법보좌관)	최미나	전자서명완료
	부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	목록1 2019.7.16.근저당권 목록2~4 2019.1.21.근저당 권		배당요구종기	2024. 2. 19. (목록 1) 2024. 6. 3. (목록 2,3,4)		
	부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요 구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
	점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
강동희		현황조사	주거 임차인				2021.05.27			
	301호 전부	권리신고	주거 임차인	2023.10.06. 부터 2025.10.06. 까지	170,000,000		2021.05.27.	2023.09.27.	2024.2.16.	
강선영		현황조사	주거 임차인				2019.11.05			
	302호 전부	권리신고	주거 임차인	2019.11.04. 부터	200,000,000		2019.11.05.	2019.11.22.	2024.1.30.	
김일용		현황조사	주거 임차인				2020.06.24			
	101호 전부	권리신고	주거 임차인	2020.01.03. 부터 2022.01.03. 까지	50,000,000	500,000	2020.06.24.		2024.2.19.	
박서하	2층 143.14 ㎡중 36.32㎡ (203호)	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자		80,000,000		2021.03.30.	2021.03.10.		
		현황조사	주거 임차권 자							
이상훈		현황조사	주거 임차인				2021.04.27			
이선화		현황조사	주거				2019.08.01			

			임차인						
	102호 전체	권리신고	주거 임차인	2019.07.06. 부터	140,000,000		2019.08.01.	2019.08.01.	2024.1.12.
이수진	건물2 층 143.14 ㎡중 57㎡(2 01호)	등기사항전 부증명서	주거 임차인		120,000,000		2021.10.21	2021.10.06	
		현황조사	주거 임차인				2021.10.21		
	201호 전부	권리신고	주거 임차인	2021.10.20. 부터	120,000,000	200,000	2021.10.21.	2021.10.06.	2024.2.15.
정대교		현황조사	주거 임차인				2022.06.20		
	202호 전부	권리신고	주거 임차인	2022.06.17. 부터 2024.06.17. 까지	140,000,000		2022.06.20.	1차 2022.05.24., 2차 2022.05.26.	2024.1.12.
<비고> 박서하:경매신청채권자임. ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 비고란 일괄매각. 제시외 건물 포함 목록3,4는 각 지분매각임									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경68185

[물건 1] 1. 경기도 광주시 신현동 284-23 라벨르빌리지-비동
[도로명주소] 경기도 광주시 문형산길47번길 26-3
위 지상
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕)
3층 단독주택(다가구주택)
1층 143.14㎡
2층 143.14㎡
3층 143.14㎡
지1층 165.54㎡

제시외 1-1 다락 등 철근콘크리트구조 117.2㎡

2. 경기도 광주시 신현동 284-23
대 287㎡

3. 경기도 광주시 신현동 284-21
도로 58㎡

매각지분 김동영 지분 11.6분의 8.7 중 일부(58분의 14.5)

4. 경기도 광주시 신현동 284-11
도로 42㎡

매각지분 김동영 지분 2.8분의 2.1 중 일부(42분의 10.5)

감정평가액		1,570,034,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.28	1,099,024,000	109,902,400
2회	2026.11.02	769,317,000	76,931,700
3회	2026.12.07	538,522,000	53,852,200
4회	2027.01.25	376,965,000	37,696,500

일괄매각. 제시외 건물 포함
목록3,4는 각 지분매각임

열람용