

수원지방법원 성남지원
매각물건명세서

사건	2021타경59019 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 22.		담임법관 (사법보좌관)	임성환	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017. 8. 3. 근저당권			배당요구종기	2024. 11. 4.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
강현미		현황조사	주거 임차인					2010.11.24			
<비고> 강현미:채무자의 모친임.											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
집합건축물대장의 건축물 현황도상 102호로 표시되어 있음에 유의											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2021타경59019

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 광주시 초월읍 쌍동리 80-4

웰빙타운

1동

[도로명주소] 경기도 광주시 초월읍 도곡길 55-39

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬라브)지붕 4층 공동주택(다세대주택)

1층 165.8 m²

2층 163.3 m²

3층 163.3 m²

4층 163.3m²

전유부분의 건물의 표시

1층101호

철근콘크리트구조 75.61 m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 광주시 초월읍 쌍동리80-4

대 826m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 826분의 103.25

감정평가액		156,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.10	156,000,000	15,600,000
2회	2026.09.14	109,200,000	10,920,000
3회	2026.10.19	76,440,000	7,644,000
4회	2026.11.23	53,508,000	5,350,800
집합건축물대장의 건축물 현황도상 102호로 표시되어 있음에 유의			