

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경59325 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 16.	담임법관 (사법보좌 관)	이상호	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.12.11. 경매개시결정			배당요구 증기	2026. 2. 23.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일 자·외국인 등록(체류 지변경신고)일자·사업 자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
서울보증보험 주식회사(피대 위자:한국토지 주택공사)	201호	권리신고	주거 임차인	2020.11.06.~ 2026.11.05.	260,000,000원(1차), 273,000,000원(2차)			2020.11.03	2020.08.13.(1 차), 2022.9.26.(2차)	2025.12.9.
한국토 지주택 공사	201호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2020.11.06.~	260,000,000원(1차), 273,000,000원(2차)			2020.11.03	2020.08.13.(1 차), 2022.9.26.(2차)	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
보증금 전액에 관하여 배당금으로 전액을 변제받지 못하더라도 매수인에 대한 잔존 임대차보증금반환청구권을 포기하고 임차권등기를 말소하는 것에 동의한다는 신청채권자점 주택임차권자 승계인의 대항력 포기 협약서가 제출되었음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

열람용

부동산의 표시

2025타경59325

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 오산시 금암동 496
죽미마을휴튼9단지
901동
[도로명주소] 경기도 오산시 수청로 165

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 13층 공동주택(아파트)

1층 428.230㎡
2층 417.650㎡
3층 417.650㎡
4층 417.650㎡
5층 417.650㎡
6층 417.650㎡
7층 417.650㎡
8층 417.650㎡
9층 417.650㎡
10층 417.650㎡
11층 417.650㎡
12층 417.650㎡
13층 220.040㎡
지1 77.800㎡

전유부분의 건물의 표시

2층202호
철근콘크리트구조 74.89㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 오산시 금암동 496
대 46683㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 46,683분의 53.77

감정평가액		358,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.18	358,000,000	35,800,000
2회	2026.09.18	250,600,000	25,060,000
3회	2026.10.28	175,420,000	17,542,000
4회	2026.11.30	122,794,000	12,279,400

보증금 전액에 관하여 배당금으로 전액을 변제받지 못하더라도 매수인에 대한 잔존 임대차보증금반환청구권을 포기하고 임차권등기를 말소하는 것에 동의한다는 신청채권자겸 주택임차권자 승계인의 대항력 포기 확인서가 제출되었음

열람용