

수원지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경57138 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 22.	담임법관 (사법보좌관)	김치상	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.4.29. 근저당권			배당요구종기	2025. 10. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
(주)지 더블유 아이비 (조태용)	아너스 카이 10층 1015호 21.000 0㎡	현황조사	점포 임차인	2024.09.25-2 025.09.24.			500,000	2024.10.21.			
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
일괄매각. 목록1.내지 16.은 인접호수와 벽체 및 경계구분없이 일괄로 이용중이고, 목록1.내지6., 11.내지16.은 공용부분(복도)을 점유하여 사용중임(감정평가서 참조). 대지권미등기이나, 매각목적물 및 평가에 포함됨(단, 미납된 분양대금이 있을 경우 매수인이 미납한 분양대금을 부담할 가능성 있음).											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경57138

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 경기도 화성시 847-6
아너스카이주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로23길 93

철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕
11층지식산업센터
지2층3127.66㎡
지1층3298.39㎡
1층1921.13㎡
2층1133.31㎡
3층1157.68㎡
4층1157.68㎡
5층1157.68㎡
6층1157.68㎡
7층1116.32㎡
8층1116.32㎡
9층1151.75㎡
10층1141.95㎡
11층1141.95㎡
옥탑1층170.02㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
10층1001호
철근콘크리트구조
65.91㎡

2. 1동의 건물의 표시
- 경기도 화성시 영천동 847-6
아너스카이주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로23길 93

철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕
11층지식산업센터
지2층3127.66㎡
지1층3298.39㎡
1층1921.13㎡
2층1133.31㎡
3층1157.68㎡
4층1157.68㎡

5층1157.68㎡
6층1157.68㎡
7층1116.32㎡
8층1116.32㎡
9층1151.75㎡
10층1141.95㎡
11층1141.95㎡
옥탑1층170.02㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
10층1002호
철근콘크리트구조
29.64㎡

3. 1동의 건물의 표시
경기도 화성시 영천동 847-6
아너스카이주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로23길 93

철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕
11층지식산업센터
지2층3127.66㎡
지1층3298.39㎡
1층1921.13㎡
2층1133.31㎡
3층1157.68㎡
4층1157.68㎡
5층1157.68㎡
6층1157.68㎡
7층1116.32㎡
8층1116.32㎡
9층1151.75㎡
10층1141.95㎡
11층1141.95㎡
옥탑1층170.02㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
10층1003호
철근콘크리트구조
29.64㎡

4. 1동의 건물의 표시
경기도 화성시 영천동 847-6
아너스카이주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로23길 93

철근콘크리트구조

(철근)콘크리트지붕
11층지식산업센터
지2층3127.66㎡
지1층3298.39㎡
1층1921.13㎡
2층1133.31㎡
3층1157.68㎡
4층1157.68㎡
5층1157.68㎡
6층1157.68㎡
7층1116.32㎡
8층1116.32㎡
9층1151.75㎡
10층1141.95㎡
11층1141.95㎡
옥탑1층170.02㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
10층1004호
철근콘크리트구조
29.64㎡

5. 1동의 건물의 표시
경기도 화성시 영천동 847-6
아너스카이주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로23길 93

철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕
11층지식산업센터
지2층3127.66㎡
지1층3298.39㎡
1층1921.13㎡
2층1133.31㎡
3층1157.68㎡
4층1157.68㎡
5층1157.68㎡
6층1157.68㎡
7층1116.32㎡
8층1116.32㎡
9층1151.75㎡
10층1141.95㎡
11층1141.95㎡
옥탑1층170.02㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
10층1005호
철근콘크리트구조

57.76㎡

6. 1동의 건물의 표시
경기도 화성시 영천동 847-6
아너스카이주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로23길 93

철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕
11층지식산업센터
지2층3127.66㎡
지1층3298.39㎡
1층1921.13㎡
2층1133.31㎡
3층1157.68㎡
4층1157.68㎡
5층1157.68㎡
6층1157.68㎡
7층1116.32㎡
8층1116.32㎡
9층1151.75㎡
10층1141.95㎡
11층1141.95㎡
옥탑1층170.02㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
10층1007호
철근콘크리트구조
57.76㎡

7. 1동의 건물의 표시
경기도 화성시 영천동 847-6
아너스카이주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로23길 93

철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕
11층지식산업센터
지2층3127.66㎡
지1층3298.39㎡
1층1921.13㎡
2층1133.31㎡
3층1157.68㎡
4층1157.68㎡
5층1157.68㎡
6층1157.68㎡
7층1116.32㎡
8층1116.32㎡

9층1151.75㎡
10층1141.95㎡
11층1141.95㎡
옥탑1층170.02㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
10층1009호
철근콘크리트구조
57.76㎡

8. 1동의 건물의 표시
경기도 화성시 영천동 847-6
아너스카이주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로23길 93

철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕
11층지식산업센터
지2층3127.66㎡
지1층3298.39㎡
1층1921.13㎡
2층1133.31㎡
3층1157.68㎡
4층1157.68㎡
5층1157.68㎡
6층1157.68㎡
7층1116.32㎡
8층1116.32㎡
9층1151.75㎡
10층1141.95㎡
11층1141.95㎡
옥탑1층170.02㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
10층1011호
철근콘크리트구조
57.76㎡

9. 1동의 건물의 표시
경기도 화성시 영천동 847-6
아너스카이주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로23길 93

철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕
11층지식산업센터
지2층3127.66㎡
지1층3298.39㎡

1층1921.13㎡
2층1133.31㎡
3층1157.68㎡
4층1157.68㎡
5층1157.68㎡
6층1157.68㎡
7층1116.32㎡
8층1116.32㎡
9층1151.75㎡
10층1141.95㎡
11층1141.95㎡
옥탑1층170.02㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
10층1013호
철근콘크리트구조
57.76㎡

10. 1동의 건물의 표시
경기도 화성시 영천동 847-6
아너스카이주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로23길 93

철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕
11층지식산업센터
지2층3127.66㎡
지1층3298.39㎡
1층1921.13㎡
2층1133.31㎡
3층1157.68㎡
4층1157.68㎡
5층1157.68㎡
6층1157.68㎡
7층1116.32㎡
8층1116.32㎡
9층1151.75㎡
10층1141.95㎡
11층1141.95㎡
옥탑1층170.02㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
10층1015호
철근콘크리트구조
57.76㎡

11. 1동의 건물의 표시
경기도 화성시 영천동 847-6

아너스카이주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로23길 93

철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕
11층지식산업센터
지2층3127.66㎡
지1층3298.39㎡
1층1921.13㎡
2층1133.31㎡
3층1157.68㎡
4층1157.68㎡
5층1157.68㎡
6층1157.68㎡
7층1116.32㎡
8층1116.32㎡
9층1151.75㎡
10층1141.95㎡
11층1141.95㎡
옥탑1층170.02㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
10층1017호
철근콘크리트구조
57.76㎡

12. 1동의 건물의 표시
경기도 화성시 영천동 847-6
아너스카이주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로23길 93

철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕
11층지식산업센터
지2층3127.66㎡
지1층3298.39㎡
1층1921.13㎡
2층1133.31㎡
3층1157.68㎡
4층1157.68㎡
5층1157.68㎡
6층1157.68㎡
7층1116.32㎡
8층1116.32㎡
9층1151.75㎡
10층1141.95㎡
11층1141.95㎡
옥탑1층170.02㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
10층1019호
철근콘크리트구조
57.76㎡

13. 1동의 건물의 표시
경기도 화성시 영천동 847-6
아너스카이주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로23길 93

철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕
11층지식산업센터
지2층3127.66㎡
지1층3298.39㎡
1층1921.13㎡
2층1133.31㎡
3층1157.68㎡
4층1157.68㎡
5층1157.68㎡
6층1157.68㎡
7층1116.32㎡
8층1116.32㎡
9층1151.75㎡
10층1141.95㎡
11층1141.95㎡
옥탑1층170.02㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
10층1021호
철근콘크리트구조
29.64㎡

14. 1동의 건물의 표시
경기도 화성시 영천동 847-6
아너스카이주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로23길 93

철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕
11층지식산업센터
지2층3127.66㎡
지1층3298.39㎡
1층1921.13㎡
2층1133.31㎡
3층1157.68㎡
4층1157.68㎡

5층1157.68㎡
6층1157.68㎡
7층1116.32㎡
8층1116.32㎡
9층1151.75㎡
10층1141.95㎡
11층1141.95㎡
옥탑1층170.02㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
10층1022호
철근콘크리트구조
29.64㎡

15. 1동의 건물의 표시
경기도 화성시 영천동 847-6
아너스카이주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로23길 93

철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕
11층지식산업센터
지2층3127.66㎡
지1층3298.39㎡
1층1921.13㎡
2층1133.31㎡
3층1157.68㎡
4층1157.68㎡
5층1157.68㎡
6층1157.68㎡
7층1116.32㎡
8층1116.32㎡
9층1151.75㎡
10층1141.95㎡
11층1141.95㎡
옥탑1층170.02㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
10층1023호
철근콘크리트구조
29.64㎡

16. 1동의 건물의 표시
경기도 화성시 영천동 847-6
아너스카이주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로23길 93

철근콘크리트구조

(철근)콘크리트지붕
11층지식산업센터
지2층3127.66㎡
지1층3298.39㎡
1층1921.13㎡
2층1133.31㎡
3층1157.68㎡
4층1157.68㎡
5층1157.68㎡
6층1157.68㎡
7층1116.32㎡
8층1116.32㎡
9층1151.75㎡
10층1141.95㎡
11층1141.95㎡
옥탑1층170.02㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
10층1024호
철근콘크리트구조
65.91㎡

감정평가액		3,796,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.11	3,796,000,000	379,600,000
2회	2026.09.14	2,657,200,000	265,720,000
3회	2026.10.23	1,860,040,000	186,004,000
4회	2026.11.24	1,302,028,000	130,202,800
일괄매각. 목록1.내지 16.은 인접호수와 벽체 및 경계구분없이 일괄로 이용중이고, 목록1.내지6., 11.내지 16.은 공용부분(복도)을 점유하여 사용중임(감정평가서 참조). 대지권미등기이나, 매각목적물 및 평가에 포함됨(단, 미납된 분양대금이 있을 경우 매수인이 미납한 분양대금을 부담할 가능성 있음).			