

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

|                                                                                                                                                                                  |                                        |             |            |                 |            |                 |          |              |                                                    |              |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|------------|-----------------|------------|-----------------|----------|--------------|----------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| 사건                                                                                                                                                                               | 2025타경56271 부동산임의경매<br>2026타경53242(중복) |             |            |                 | 매각<br>물건번호 | 1               | 작성<br>일자 | 2026. 7. 22. | 담임법관<br>(사법보좌관)                                    | 정석훈          | 전자서명완료                 |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시                                                                                                                                                        |                                        | 별지 기재와 같음   |            |                 | 최선순위<br>설정 | 2024.03.11.근저당권 |          |              | 배당요구종기                                             | 2025. 8. 27. |                        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자                                                             |                                        |             |            |                 |            |                 |          |              |                                                    |              |                        |
| 점유자<br>성 명                                                                                                                                                                       | 점유<br>부분                               | 정보출처<br>구 분 | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금      |                 | 차 임      |              | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자         | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음                                                                                                                                                                       |                                        |             |            |                 |            |                 |          |              |                                                    |              |                        |
| 〈비고〉                                                                                                                                                                             |                                        |             |            |                 |            |                 |          |              |                                                    |              |                        |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                                        |             |            |                 |            |                 |          |              |                                                    |              |                        |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것                                                                                                                                   |                                        |             |            |                 |            |                 |          |              |                                                    |              |                        |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요                                                                                                                                                        |                                        |             |            |                 |            |                 |          |              |                                                    |              |                        |
| 비고란                                                                                                                                                                              |                                        |             |            |                 |            |                 |          |              |                                                    |              |                        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경56271

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 권선구 입북동 150-1, 150-4, 153, 153-2, 154, 155  
웅비아파트  
다동  
[도로명주소] 경기도 수원시 권선구 입북로 65

철근콘크리트,스라브조 (철근)콘크리트지붕  
5층 아파트  
1층 718.2㎡  
2층 718.2㎡  
3층 718.2㎡  
4층 718.2㎡  
5층 718.2㎡  
지하 718.2㎡

전유부분의 건물의 표시

4층404호  
철근콘크리트조  
45.54㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성군 반월면 입북리150-1  
대 1368㎡  
2. 동 소 150-4  
대 965㎡  
3. 동 소 153  
대 1828㎡  
4. 동 소 153-2  
대 439㎡  
5. 동 소 154  
대 2853㎡  
6. 동 소 155  
대 199㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 소유권  
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 7,652분의 38.31

감정평가액 155,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

|    |            |             |            |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.08.10 | 108,500,000 | 10,850,000 |
| 2회 | 2026.09.11 | 75,950,000  | 7,595,000  |
| 3회 | 2026.10.21 | 53,165,000  | 5,316,500  |
| 4회 | 2026.11.23 | 37,215,000  | 3,721,500  |

열람용