

수 원 지 방 법 원
매각물건명세서

사건	2025타경56116 부동산임의경매				매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 7. 6.	담임법관 (사법보좌관)	송필량	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.10.21.근저당권			배당요구종기	2025. 8. 5.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)		
이성환	1층 114호 47.160 0㎡	현황조사	점포 임차인	2025.03.25-2 027.03.24	70,000,000	3,500,000	2025.03.13	2025.03.13			
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
해당사항없음											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
해당사항없음											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경56116

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시
- 경기도 화성시 오산동 982-1
- 이너매스여울숲
- [도로명주소] 경기도 화성시 동탄감배산로 124-6
- 전유부분의 건물의 표시
- 1층114호
- 철근콘크리트구조 47.16㎡

- 대지권의 목적인 토지의 표시
- 토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 오산동 982-1
- 대 1841.5㎡
- 대지권의종류 : 1. 소유권
- 대지권의비율 : 1. 1,841.5분의 10.74

감정평가액		1,471,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.05	1,471,000,000	147,100,000
2회	2026.09.08	1,029,700,000	102,970,000
3회	2026.10.19	720,790,000	72,079,000
4회	2026.11.18	504,553,000	50,455,300