

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경56116 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 6.	담임법관 (사법보좌관)	송필량	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.10.21.근저당권			배당요구종기	2025. 8. 5.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김유성	1층 113호 43.200 0㎡	현황조사	점포 임차인	2023.12.01-2 025.11.30	30,000,000		3,000,000	2023.12.01		
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경56116

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 오산동 982-1
이너매스여울숲
[도로명주소] 경기도 화성시 동탄감배산로 124-6

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔),근린생활시설
지하6층 1423.58㎡
지하5층 1603.75㎡
지하4층 1603.75㎡
지하3층 1603.75㎡
지하2층 1603.75㎡
지하1층 1603.75㎡
1층 1229.62㎡
2층 1224.12㎡
3층 817.8㎡
4층 793.04㎡
5층 783.32㎡
6층 783.32㎡
7층 783.32㎡
8층 783.32㎡
9층 783.32㎡
10층 783.32㎡
11층 783.32㎡
12층 783.32㎡
13층 783.32㎡

전유부분의 건물의 표시

1층113호
철근콘크리트구조 43.20㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 오산동 982-1
대 1841.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,841.5분의 9.84

감정평가액		1,281,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.08.05	1,281,000,000	128,100,000
2회	2026.09.08	896,700,000	89,670,000
3회	2026.10.19	627,690,000	62,769,000
4회	2026.11.18	439,383,000	43,938,300

열람용