

수원지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경55960 부동산임의경매 2025타경57714(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 22.	담임법관 (사법보좌관)	김치상	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014.8.29. 근저당권			배당요구종기	2025. 7. 25.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
양성엽		현황조사	주거 임차인					2024.12.10		
이성규		현황조사	주거 임차인					2014.08.29		
<비고> 양성엽:채무자겸소유자의 부임.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경55960

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 권선구 고색동 886-83, 886-173
고색1차대산아파트
106동
[도로명주소] 경기도 수원시 권선구 매송고색로673번길 11

철근콘크리트 벽식구조 스투브지붕

15층 아파트

1층 407.94㎡

2층 394.50㎡

3층 394.50㎡

4층 394.50㎡

5층 394.50㎡

6층 394.50㎡

7층 394.50㎡

8층 394.50㎡

9층 394.50㎡

10층 394.50㎡

11층 394.50㎡

12층 394.50㎡

13층 394.50㎡

14층 394.50㎡

15층 394.50㎡

지층 386.64㎡

전유부분의 건물의 표시

15층1502호

철근콘크리트 벽식구조

84.765㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 수원시 권선구 고색동 886-83
대 20888㎡
2. 동 소 886-173
대 20㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 20,908분의 36.365

감정평가액

399,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.06.26	399,000,000	39,900,000
2회	2026.08.11	279,300,000	27,930,000
3회	2026.09.14	195,510,000	19,551,000
4회	2026.10.23	136,857,000	13,685,700

열람용