

수원지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경55767 부동산임의경매 2025타경56252(중복)				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 22.	담임법관 (사법보좌관)	김치상	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021.12.15. 근저당권			배당요구종기	2025. 8. 8.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경55767

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 권선구 금곡동 520, 530, 648
금곡엘지아파트
405동
[도로명주소] 경기도 수원시 권선구 금곡로73번길 71

철근콘크리트 벽식구조

합각지붕 20층

1층568.356㎡

2층542.916㎡

3층542.916㎡

4층542.916㎡

5층533.676㎡

6층533.676㎡

7층533.676㎡

8층533.676㎡

9층533.676㎡

10층533.676㎡

11층533.676㎡

12층533.676㎡

13층533.676㎡

14층533.676㎡

15층533.676㎡

16층533.676㎡

17층533.676㎡

18층533.676㎡

19층533.676㎡

20층533.676㎡

지층517.296㎡

전유부분의 건물의 표시

19층1903호

철근콘크리트벽식구조

73.560㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- | | |
|------------------------|-------|
| 1. 경기도 수원시 권선구 금곡동 520 | |
| 대 42027㎡ | |
| 2. 동 | 소 530 |
| 대 91096㎡ | |
| 3. 동 | 소 648 |
| 대 28016㎡ | |

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 162,795분의 39.6221

감정평가액		416,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.26	416,000,000	41,600,000
2회	2026.08.11	291,200,000	29,120,000
3회	2026.09.14	203,840,000	20,384,000
4회	2026.10.23	142,688,000	14,268,800

열람용