

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경55647 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 4.	담임법관 (사법보좌관)	홍주현	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017. 10. 17. 근저당			배당요구종기	2025. 7. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경55647

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 오산시 서동 125-2, 125-3
신동아아파트
102동
[도로명주소] 경기도 오산시 초평로 35

철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕
16층 아파트
지층 812.58㎡
1층 928.44㎡
2층 917.52㎡
3층 917.52㎡
4층 917.52㎡
5층 917.52㎡
6층 917.52㎡
7층 917.52㎡
8층 917.52㎡
9층 917.52㎡
10층 917.52㎡
11층 917.52㎡
12층 917.52㎡
13층 917.52㎡
14층 917.52㎡
15층 917.52㎡
16층 917.52㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1206호
철근콘크리트 벽식구조
84.84㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 1. 경기도 오산시 서동 125-9
답 103㎡
 - 2. 동 소 125-1
전 734㎡
 - 3. 동 소 132
답 45㎡
 - 4. 동 소 140-1
답 76㎡
 - 5. 동 소 125-2
대 17684㎡

6. 동 소 125-3

대 146㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 17,990분의 47.341

감정평가액		186,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.03	186,000,000	18,600,000
2회	2026.08.14	130,200,000	13,020,000
3회	2026.09.16	91,140,000	9,114,000
4회	2026.10.27	63,798,000	6,379,800

열람용