

수 원 지 방 법 원
매각물건명세서

사건	2025타경54517 부동산강제경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 20.	담임법관 (사법보좌관)	이명애	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018. 5. 31. 근저당권			배당요구종기	2025. 5. 7.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
황호식	203호 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022.1.13.-	156,000,000			2022.1.13.	2021.11.8.		
<비고> 황호식:경매신청채권자인 주택도시보증공사는 임차인 황호식의 임차보증금반환채권의 양수인임(대항력 및 우선변제권 승계).											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경54517

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 영통구 매탄동 1282
주공그린빌
505동
[도로명주소] 경기도 수원시 영통구 동탄원천로881번길 35

철근콘크리트조 철골조경사지붕 15층 공동주택(아파트)

1층 356.471㎡
2층 419.349㎡
3층 419.349㎡
4층 419.349㎡
5층 419.349㎡
6층 419.349㎡
7층 419.349㎡
8층 419.349㎡
9층 419.349㎡
10층 419.349㎡
11층 419.349㎡
12층 419.349㎡
13층 419.349㎡
14층 327.589㎡
15층 327.589㎡
지하1층 53.646㎡

전유부분의 건물의 표시

2층203호
철근콘크리트조 45.88㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 수원시 영통구 매탄동 1282
대 28520.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 28,520.9분의 35.55

감정평가액		332,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.14	332,000,000	33,200,000
2회	2026.09.16	232,400,000	23,240,000

3회	2026.10.27	162,680,000	16,268,000
4회	2026.11.27	113,876,000	11,387,600

열람용