

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경52402 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 16.		담임법관 (사법보좌관)	송필량	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.02.17. 근저당권			배당요구종기	2025. 4. 1.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
<비고>												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												
1. 일괄매각 2. 목록 1 은 애견호텔 건물임. 한동안 출입이 없었던 것으로 출입문이 폐쇄되어 있음. 3. 목록 1 의 '공장 및 광업재단 저장법 제6조'에 의한 기계기구 목록의 확인을 위하여 집행관 원조를 받아 확인하였으나, 상기 기계기구는 현장에 존재하지 않아 소재불명으로 감정평가 제외함. 4. 목록 4 는 지분경매임.												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경52402

[물건 1] 1. 경기도 화성시 송산면 삼촌리 397-1, 402 1동
[도로명주소] 경기도 화성시 송산면 삼촌서길97번길 53-31
위 지상
일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제1종근린생활시설
1층 197.74㎡
2층 197.74㎡
3층 197.74㎡
4층 94.62㎡

공장 및 광업재단 지당법 제6조 목록 있음(2020-1099)

2. 경기도 화성시 송산면 삼촌리 397-1
대 436㎡

공장 및 광업재단 지당법 제6조 목록 있음(2020-1099)

3. 경기도 화성시 송산면 삼촌리 402
대 563㎡

공장 및 광업재단 지당법 제6조 목록 있음(2020-1099)

4. 경기도 화성시 송산면 삼촌리 402-3
도로 116㎡

공장 및 광업재단 지당법 제6조 목록 있음(2020-1099)

매각지분 갑구 8번 1160분의 231 주식회사 리워터와이드 지분 전부

감정평가액		1,168,242,900	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.05	817,770,000	81,777,000
2회	2026.09.08	572,439,000	57,243,900
3회	2026.10.19	400,707,000	40,070,700
4회	2026.11.18	280,494,000	28,049,400

1. 일괄매각
2. 목록 1 은 애견호텔 건물임. 한동안 출입이 없었던 것으로 출입문이 폐쇄되어 있음.
3. 목록 1 의 '공장 및 광업재단 저당법 제6조'에 의한 기계기구 목록의 확인을 위하여 집행관 원조를 받아 확인하였으나, 상기 기계기구는 현장에 존재하지 않아 소재불명으로 감정평가 제외함.
4. 목록 4 는 지분경매임.

열람용