

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경51478 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 13.		담임법관 (사법보좌관)	정석훈	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록① : 2020.03.27.근저당권 목록② : 2020.08.26.근저당권			배당요구종기	2025. 4. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
<비고>												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												
1.일괄매각. 공장으로 이용중이며, 제시외 건물 포함												
2.기계기구목록의 1.스파이럴 냉동후라자는 장기간 작동이 중지된 채 보관되어 있어 정상 작동 여부는 확인되지 않음.												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51478

[물건 1]

1. 경기도 화성시 봉담읍 덕우리 56-1
공장용지 2330㎡

공장 및 광업재단 저장법 제6조 목록 있음

[기계기구목록]

1. 스파이럴 냉동후리자 1식
2. 떡 생산라인 1식(소재불명)
3. 떡라인 1식(소재불명)

2. 경기도 화성시 봉담읍 덕우리 56-1 1동
[도로명주소] 경기도 화성시 봉담읍 마당바위로 289
위 지상

일반철골구조 기타지붕 2층공장
1층 766.57㎡
2층 598.99㎡

공장 및 광업재단 저장법 제6조 목록 있음

- 제시외 2-1 창고 철파이프조 265㎡
2-2 창고 판넬조 24㎡
2-3 창고 철파이프조 168㎡
2-4 창고 철파이프조 126㎡
2-5 사무실 판넬조 141.6㎡

감정평가액		3,152,160,600	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.10	2,206,512,000	220,651,200
2회	2026.09.11	1,544,558,000	154,455,800
3회	2026.10.21	1,081,190,000	108,119,000
4회	2026.11.23	756,833,000	75,683,300

- 1.일괄매각. 공장으로 이용중이며, 제시외 건물 포함
2.기계기구목록의 1.스파이럴 냉동후라자는 장기간
작동이 중지된 채 보관되어 있어 정상 작동 여부는 확
인되지 않음.

열람용