

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경1920 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 15.	담임법관 (사법보좌관)	주진욱	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.6.28.근저당권			배당요구종기	2026. 1. 29.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이현정	현대실 리콘엘 리동탄 S동 지1층 B124호 47.250 0㎡	현황조사	점포 임차인	2025.02.01.- 2027.01.31.	20,000,000		2,300,000	2025.02.19.	2025.02.19.	
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 제2근린시설이나 현황 음식점으로 이용중임 2. 인접호수와 경계벽 없이 하나의 호수로 이용중임 3. 공부상 지하1층이나, 현황 남측 입구기준 지상1층임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1920

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 영천동 844-1
현대실리콘엘리동탄
[도로명주소] 경기도 화성시 동탄영천로 150

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층
공장(지식산업센터) 및 지원시설(기숙사, 문화 및 집회시설, 운동시설,근린생
활시설)

- 1층 16114.6㎡
- 2층 12471.13㎡
- 3층 12453.76㎡
- 4층 12453.76㎡
- 5층 12105.36㎡
- 6층 7133.76㎡
- 7층 6345.34㎡
- 8층 6433.71㎡
- 9층 6433.71㎡
- 10층 6433.71㎡
- 11층 6433.71㎡
- 12층 6433.71㎡
- 13층 6433.71㎡
- 14층 6433.71㎡
- 15층 6428.96㎡
- 16층 6428.96㎡
- 17층 4992.24㎡
- 18층 4452.98㎡
- 19층 4452.98㎡
- 20층 4452.98㎡
- 지하1층 18693.9㎡
- 지하2층 24227.3㎡
- 지하3층 27145.07㎡
- 지하4층 13162.1㎡

전유부분의 건물의 표시

지하1층에스동비124호
철근콘크리트구조 47.25㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 영천동 844-1
공장용지 36330.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 36,330.9분의 14.711

감정평가액		1,270,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.08	1,270,000,000	127,000,000
2회	2026.08.21	889,000,000	88,900,000
3회	2026.09.28	622,300,000	62,230,000
4회	2026.11.02	435,610,000	43,561,000
1. 제2근린시설이나 현황 음식점으로 이용중임			
2. 인접호수와 경계벽 없이 하나의 호수로 이용중임			
3. 공부상 지하1층이나, 현황 남측 입구기준 지상1층			
임			

열람용