

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경1200 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 13.	담임법관 (사법보좌관)	송필량	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.11.06. 근저당권			배당요구종기	2025. 7. 25.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김현지	101호 66.450 0㎡	현황조사	점포 임차인	2024.01.13.~ 2026.01.13.	50,000,000	1,600,000	2024.01.15	2024.01.15		
	101호	권리신고	점포 임차인	2017.11.30.~ 2019.11.29. (1차) / 2024.01.13.~ 2026.01.13. (2차)	30,000,000 (1차) / 50,000,000 (2차)	1,600,000 (1, 2차)	2017.11.24.	2024.1.15. (2차)	2025.6.27.	
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
공부상 휴게음식점이나, 현황 '24시 셀프빨래방(상호:위시테리아)로 이용중임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1200

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 병점동 833-1

[도로명주소] 경기도 화성시 병점동로70번길 14

철근콘크리트구조 스라브지붕 5층 공동주택및근린생활시설

1층 66.45㎡

1층 20.16㎡

2층 119.543㎡

3층 119.543㎡

4층 119.543㎡

5층 119.543㎡

전유부분의 건물의 표시

1층101호

철근콘크리트구조 66.45㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 병점동 833-1

대 273.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 273.1분의 41.02

감정평가액

392,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.08.05

392,000,000

39,200,000

2회

2026.09.08

274,400,000

27,440,000

3회

2026.10.19

192,080,000

19,208,000

4회

2026.11.18

134,456,000

13,445,600

공부상 휴게음식점이나, 현황 '24시 셀프빨래방(상호 :위시테리아)로 이용중임.