

수 원 지 방 법 원
매각물건명세서

사건	2024타경99473 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 15.	담임법관 (사법보좌관)	주진욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.6.29.근저당권			배당요구종기	2025. 2. 6.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
고재일	6동 1,168.0 000㎡	현황조사	공장 임차인	2012.02.28-2 014.02.27	30,000,000		5,500,000	2012.03.29		
공선희	4동 512.00 00㎡	현황조사	공장 임차인	2017.12.20-2 019.12.19	30,000,000		2,700,000	2017.12.22		
김성환	4동 전부	권리신고	공장 임차인	2017.12.20.~ 2025.01.06.(현재까지)	30,000,000		2,700,000	2017.03.09.		2025.1.6.
박범수	5동 200.00 00㎡	현황조사	공장 임차인	2024.04.10-2 026.04.10	15,000,000		1,600,000	2024.04.15		
	5동 1층 전부	권리신고	공장 임차인	2024.4.10.~2 026.4.10.	15,000,000		1,600,000	2021.03.17		2024.12.16.
배정선	6동 584.00 00㎡	현황조사	공장 임차인	2012.02.16-2 014.02.27	10,000,000		2,000,000	2012.09.12		
	6동 전부	권리신고	공장 임차인	2015.11.13~2 005.01.23	30,000,000		5,000,000	2015.11.23.		2025.1.23.
주식회 사 이노맥 스 (고재일)	6동 1,168.0 000㎡	현황조사	공장 임차인	2015.11.13-2 017.11.25	30,000,000		5,500,000	2015.11.18		
한국코 이어주 식회사(심종애)	제1동 1층 1호 340.00 00㎡	현황조사	공장 임차인	2018.11.30-2 020.11.30	15,000,000		2,000,000	2018.12.04		

	1동 1층 전부	권리신고	공장 임차인	2024.11.30.~ 2026.11.30.	15,000,000	2,000,000	2025.01.13.	2025.01.13.	2025.1.15.
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
1. 일괄매각. 제시외 건물 및 기계기구 다쓰테크 6식 포함(제시외 기계기구는 소유자 미상으로 매각에서 제외함)									
2. 본건에 소재하는 수변전시시설은 본건 건물에 포함하여 평가함									
3. 목록 3 지상의 컨테이너 2동 매각에서 제외함									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경99473

[물건 1]

1. 경기도 화성시 정남면 고지리 162-2
공장용지 4205㎡

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 있음

2. 경기도 화성시 정남면 고지리 162-30
공장용지 1585㎡

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 있음

3. 경기도 화성시 정남면 고지리 162-2 제1동
[도로명주소] 경기도 화성시 정남면 고지5길 16
위 지상
일반철골구조 기타지붕 단층 공장 300㎡
부속건물
경량철골구조 기타지붕 단층 화장실 40㎡

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 있음

제시외 3-1 기계기구① 다쓰테크 1식

4. 경기도 화성시 정남면 고지리 162-2 제2동
[도로명주소] 경기도 화성시 정남면 고지5길 16
위 지상
일반철골구조 기타지붕 단층 공장 300㎡

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 있음

제시외 4-1 기계기구② 다쓰테크 1식
4-2 제시외건물① 판넬조 9㎡

5. 경기도 화성시 정남면 고지리 162-2 4동
[도로명주소] 경기도 화성시 정남면 고지5길 16
위 지상
일반철골구조 기타지붕 2층 공장
1층 256㎡
2층 256㎡

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 있음

제시외 5-1 기계기구㉓ 다쓰테크 1식
5-2 제시외건물㉑ 판넬조 24m²

6. 경기도 화성시 정남면 고지리 162-2 5동
[도로명주소] 경기도 화성시 정남면 고지5길 16
위 지상
일반철골구조 기타지붕 단층 공장
200m²

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 있음

제시외 6-1 기계기구㉔ 다쓰테크 1식
6-2 제시외건물㉒ 강파이프조 49m²
6-3 제시외건물㉒ 판넬조 30m²
6-4 제시외건물㉒ 판넬조 30m²
6-5 제시외건물㉒ 판넬조 9m²
6-6 제시외건물㉓ 판넬조 24m²

7. 경기도 화성시 정남면 고지리 162-2 6동
[도로명주소] 경기도 화성시 정남면 고지5길 16
위 지상
일반철골구조 기타지붕 2층 공장
1층 584m²
2층 584m²

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 있음

제시외 7-1 기계기구㉕ 다쓰테크 1식
7-2 제시외건물㉑ 판넬조 5m²

8. 경기도 화성시 정남면 고지리 162-2 7동
[도로명주소] 경기도 화성시 정남면 고지5길 16
위 지상
일반철골구조 기타지붕 2층 공장
1층 584m²
2층 584m²

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 있음

제시외 8-1 기계기구㉖ 다쓰테크 1식
8-2 제시외건물㉒ 판넬조 5m²

감정평가액 7,356,571,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.02	3,604,719,000	360,471,900
2회	2026.12.02	2,523,303,000	252,330,300
3회	2027.01.13	1,766,312,000	176,631,200
4회	2027.02.19	1,236,418,000	123,641,800

1. 일괄매각. 제시외 건물 및 기계기구 다쓰테크 6식 포함(제시외 기계기구는 소유자 미상으로 매각에서 제외함)
2. 본건에 소재하는 수변전시시설은 본건 건물에 포함하여 평가함
3. 목록 3 지상의 컨테이너 2동 매각에서 제외함

열람용