

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경96603 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 5.	담임법관 (사법보좌관)	이명애	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.03.18. 압류			배당요구종기	2025. 1. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김진영	1013호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2023.02.24.~	100,000,000	100,000	2023.02.24.	2023.01.26.		
<비고> 주택도시보증공사 : 경매신청채권자로 임차권자 김진영의 임차보증금반환채권 양수인임(대항력 및 우선변제권 승계) ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 을구 1번 임차권등기(임대차보증금 100,000,000원, 전입일자 2023.02.24. 확정일자 2023.01.26.)가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 해당사항없음 비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경96603

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 능동 1065-1

동탄해리움

[도로명주소] 경기도 화성시 동탄하나1길 61

철근콘크리트구조 평지붕 20층

업무시설 및 근린생활시설

지하3층 5127.91㎡

지하2층 5343.21㎡

지하1층 5598.29㎡

1층 2244.05㎡

2층 2984.8㎡

3층 1733.4408㎡

4층 1719.3708㎡

5층 1749.7908㎡

6층 1749.7908㎡

7층 1749.7908㎡

8층 1749.7908㎡

9층 1749.7908㎡

10층 1749.7908㎡

11층 1749.7908㎡

12층 1749.7908㎡

13층 1749.7908㎡

14층 1749.7908㎡

15층 1749.7908㎡

16층 1773.3122㎡

17층 1773.3122㎡

18층 1773.3122㎡

19층 1773.3122㎡

20층 241.68㎡

옥탑21층 135㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

10층1013호

철근콘크리트구조 21.0713㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 능동 1065-1
대 6487.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 6,487.8분의 6.1511

감정평가액		113,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.03	113,000,000	11,300,000
2회	2026.08.14	79,100,000	7,910,000
3회	2026.09.16	55,370,000	5,537,000
4회	2026.10.27	38,759,000	3,875,900

열람용