

수원지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경95730 부동산임의경매 2025타경59577(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 21.	담임법관 (사법보좌관)	이명애	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 1. 13. 근저당권		배당요구종기	2025. 1. 24.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
주식회사 대나무디 앤씨 (최영숙)	209비 호	현황조사	점포 임차인	2023.3.1.~20 25.2.28.	10,000,000	700,000	2023.3.10.		
주식회사 소나무디 앤씨 (김정국)	210비 호	현황조사	점포 임차인	2021.5.1.~20 24.4.30.			2022.2.3.		
주식회사 진현파트 너스 (성현)	210비 호	현황조사	점포 임차인	2022.9.26.~2 024.9.25.			2022.10.6.		
주식회사 차니홀딩 스 (김규찬)	209비 호	현황조사	점포 임차인	2022.1.1.~20 24.4.30.	10,000,000	700,000	2022.2.14.		
〈비고〉									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
1.일괄매각. 목록1~3 벽체 구분 없이 이용중									

- 2.대지권 미등기이나 평가에 포함됨

3.부동산의 소유자가 사실상 대지권을 취득하였다는 취지의 서면(2025.1.13.자 (주)동익동탄피에프브이 사실조회회신서)제출됨

4.2024.12.3. 동익미라벨타워관리단으로부터 2024.10.까지 공용부분에 대한 관리비 금 6,438,320원이 미납되어 있다는 신고서 제출됨. 공용부분 관리비는 매수인에게 인수될 수 있음

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

열람용

부동산의 표시

2024타경95730

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 영천동 839-2

동익미라벨타워

[도로명주소] 경기도 화성시 동탄기흥로 560

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상15층 지식산업센터 업무시

설 근린생활시설

지3층 724.14㎡

지3층 330.21㎡

지3층 316.36㎡

지2층 3208.90㎡

지2층 998.35㎡

지2층 380.29㎡

지2층 372.84㎡

지1층 2502.24㎡

지1층 1734.97㎡

지1층 654.51㎡

1층 1117.67㎡

1층 1380.66㎡

1층 680.02㎡

2층 1108.35㎡

2층 281.52㎡

2층 758.56㎡

2층 501.24㎡

3층 1129.44㎡

3층 1176.03㎡

3층 377.13㎡

4층 799.51㎡

4층 1221.74㎡

4층 374.14㎡

5층 298.31㎡

5층 1088.57㎡

5층 383.32㎡

6층 926.22㎡

6층 409.78㎡

7층 926.22㎡

7층 409.78㎡

8층 926.22㎡

8층 409.78㎡

9층 940.05㎡

9층 395.95㎡

10층 940.05㎡

10층 395.95㎡
11층 940.05㎡
11층 395.95㎡
12층 940.05㎡
12층 395.95㎡
13층 940.05㎡
13층 395.95㎡
14층 940.05㎡
14층 395.95㎡
15층 926.22㎡
15층 409.78㎡

전유부분의 건물의 표시
2층209비호
철근콘크리트구조 47.63㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 영천동 839-2
공장용지 5992.6㎡

2. 1동의 건물의 표시
경기도 화성시 영천동 839-2
동익미래벨타워
[도로명주소] 경기도 화성시 동탄기흥로 560

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상15층 지식산업센터 업무시
설 근린생활시설
지3층 724.14㎡
지3층 330.21㎡
지3층 316.36㎡
지2층 3208.90㎡
지2층 998.35㎡
지2층 380.29㎡
지2층 372.84㎡
지1층 2502.24㎡
지1층 1734.97㎡
지1층 654.51㎡
1층 1117.67㎡
1층 1380.66㎡
1층 680.02㎡
2층 1108.35㎡
2층 281.52㎡
2층 758.56㎡
2층 501.24㎡
3층 1129.44㎡
3층 1176.03㎡
3층 377.13㎡
4층 799.51㎡

4층 1221.74㎡
4층 374.14㎡
5층 298.31㎡
5층 1088.57㎡
5층 383.32㎡
6층 926.22㎡
6층 409.78㎡
7층 926.22㎡
7층 409.78㎡
8층 926.22㎡
8층 409.78㎡
9층 940.05㎡
9층 395.95㎡
10층 940.05㎡
10층 395.95㎡
11층 940.05㎡
11층 395.95㎡
12층 940.05㎡
12층 395.95㎡
13층 940.05㎡
13층 395.95㎡
14층 940.05㎡
14층 395.95㎡
15층 926.22㎡
15층 409.78㎡

전유부분의 건물의 표시

2층210비호
철근콘크리트구조 42.63㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 영천동 839-2
공장용지 5992.6㎡

3. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 영천동 839-2
동익미라벨타워
[도로명주소] 경기도 화성시 동탄기흥로 560

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상15층 지식산업센터 업무시
설 근린생활시설
지3층 724.14㎡
지3층 330.21㎡
지3층 316.36㎡
지2층 3208.90㎡
지2층 998.35㎡
지2층 380.29㎡
지2층 372.84㎡

지1층 2502.24㎡
지1층 1734.97㎡
지1층 654.51㎡
1층 1117.67㎡
1층 1380.66㎡
1층 680.02㎡
2층 1108.35㎡
2층 281.52㎡
2층 758.56㎡
2층 501.24㎡
3층 1129.44㎡
3층 1176.03㎡
3층 377.13㎡
4층 799.51㎡
4층 1221.74㎡
4층 374.14㎡
5층 298.31㎡
5층 1088.57㎡
5층 383.32㎡
6층 926.22㎡
6층 409.78㎡
7층 926.22㎡
7층 409.78㎡
8층 926.22㎡
8층 409.78㎡
9층 940.05㎡
9층 395.95㎡
10층 940.05㎡
10층 395.95㎡
11층 940.05㎡
11층 395.95㎡
12층 940.05㎡
12층 395.95㎡
13층 940.05㎡
13층 395.95㎡
14층 940.05㎡
14층 395.95㎡
15층 926.22㎡
15층 409.78㎡

전유부분의 건물의 표시
2층211비호
철근콘크리트구조 42.63㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 영천동 839-2
공장용지 5992.6㎡

감정평가액		692,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.04	237,356,000	23,735,600
2회	2026.12.07	166,149,000	16,614,900
3회	2027.01.18	116,304,000	11,630,400
4회	2027.02.23	81,412,000	8,141,200
1.일괄매각. 목록1~3 벽체 구분 없이 이용중			
2.대지권 미등기이나 평가에 포함됨			
3.부동산의 소유자가 사실상 대지권을 취득하였다는 취지의 서면(2025.1.13.자 (주)동익동탄피에프브이 사 실조회회신서)제출됨			
4.2024.12.3. 동익미라벨타워관리단으로부터 2024.10. 까지 공용부분에 대한 관리비 금 6,438,320원이 미납되어 있다는 신고서 제출됨. 공용부분 관리비는 매수인에게 인수될 수 있음			