

수원지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경91141 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 16.	담임법관 (사법보좌관)	송필량	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.8.30. 근저당권			배당요구종기	2024. 12. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경91141

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 권선구 호매실동 1397-1

에이스에비뉴더퍼스트

[도로명주소] 경기도 수원시 권선구 서수원로 361

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔)제2종근린생활

시설(일반음식점)

지4층 1,720.42㎡

지3층 1,716.13㎡

지2층 1,701.55㎡

지1층 1,708.84㎡

1층 1,260.39㎡

2층 1,444.06㎡

3층 1,530.78㎡

4층 1,529.94㎡

5층 1,529.94㎡

6층 1,529.94㎡

7층 1,529.94㎡

8층 1,529.94㎡

9층 1,529.94㎡

10층 1,529.94㎡

옥탑1층 90.74㎡

전유부분의 건물의 표시

1층111호

철근콘크리트구조 53.68㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 수원시 권선구 호매실동 1397-1

대 2049.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,049.4분의 10.23

감정평가액

1,130,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.08.05

387,590,000

38,759,000

2회

2026.09.08

271,313,000

27,131,300

3회

2026.10.19

189,919,000

18,991,900

4회	2026.11.18	132,943,000	13,294,300
----	------------	-------------	------------

열람용