

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경8378 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 27.		담임법관 (사법보좌관)	이명애	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2000. 6. 17. 근저당권			배당요구종기	2025. 1. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
DENDY HAENG SOOK LEE		현황조사	주거 임차인					2012.09.21			
장승우		현황조사	주거 임차인					2006.09.08			
	302호 전부	권리신고	주거 임차인	2009.10.12.~ 2011.10.11.	35,000,000			2006.9.8.	2016.10.20.	2025.1.14.	
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※ 1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경8378

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 처인구 이동읍 천리 614-7

우월씨티

[도로명주소] 경기도 용인시 처인구 이동읍 백옥대로 750-12

철근콘크리트조 슬라브지붕 4층

다세대주택

지상1층 164.43㎡

2층 164.43㎡

3층 164.43㎡

4층 164.43㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호

철근콘크리트조

51.45㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 용인시 처인구 이동읍 천리614-7

대 703㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 703분의 58.58

감정평가액

129,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.08.14

129,000,000

12,900,000

2회

2026.09.16

90,300,000

9,030,000

3회

2026.10.27

63,210,000

6,321,000

4회

2026.11.27

44,247,000

4,424,700