

수원지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경83584 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 28.	담임법관 (사법보좌 관)	이명애	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1 : 2017.12.14. 근저당권 목록2 : 2018.04.05. 근저당권 목록3 : 2018.07.11. 근저당권		배당요구종 기	2024. 10. 31.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자·외 국인등록(체류지 변경신고)일자·사 업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일 자)
김하나	202호	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2018.10.28.~	200,000,000			2018.10.29.	2018.10.18.	
	202호	현황조사	주거 임차인					2018.10.29		
	202호	권리신고	주거 임차인	2018.10.28.~ 2020.10.27.	200,000,000			2018.10.29.	2018.10.18.	2024.10.28.
김환조	303호	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2024.3.24.~	50,000,000		500,000	2024.3.25.	2024.3.12.	
	303호	현황조사	주거 임차인					2024.03.25		
	303호	권리신고	주거 임차인	2024.3.24.~2 026.3.23.	50,000,000		500,000	2024.3.25.	2024.3.12.	2024.9.3.
서경휘	403호	현황조사	주거 임차인					2024.08.16		
신원주	203호	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2023.10.26.~	120,000,000			2023.10.23	2023.10.23.	
	203호	현황조사	주거 임차인					2023.10.23		
	203호	권리신고	주거 임차인	2023.10.23.~ 2026.4.15	120,000,000			2023.10.23.	2023.10.23.	2026.4.15.
원아랑	401호	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2019.4.20.~	115,000,000			2019.4.29.	2019.4.3.	
		현황조사	주거 임차인					2019.04.29		

	401호	권리신고	주거 임차인	2019.4.20.~2 021.4.19.	115,000,000		2019.4.29.	2019.4.3.	2024.9.3.
이재성	201호	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2023.10.20.~	100,000,000		2023.10.20.	2023.9.11.	
	201호	현황조사	주거 임차인				2023.10.20		
	201호	권리신고	주거 임차인	2023.10.20.~ 2025.10.19.	100,000,000		2023.10.20.	2023.9.11.	2024.9.12.
이태영	402호	현황조사	주거 임차인				2018.07.27		
	402호	권리신고	주거 임차인	2018.7.27.~2 020.7.25.	240,000,000		2018.7.27.	2018.7.6.	2024.10.16.
임현집	302호	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2019.11.16.	189,000,000		2019.11.18.	2019.10.28	
	302호	현황조사	주거 임차인				2019.11.18		
	302호	권리신고	주거 임차인	2019.11.16.~ 2023.11.16.	189,000,000		2019.11.18.	2019.10.28.	2024.9.13.
최민석	301호	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2020.9.12.~	100,000,000	100,000	2020.9.4.	2020.9.4.	
	301호	현황조사	주거 임차인				2020.09.04		
	301호	권리신고	주거 임차인	2020.9.12.~2 022.9.11.	100,000,000	100,000	2020.9.4.	2020.9.4.	2024.9.12.
피현애	403호	현황조사	주거 임차인				2018.08.10		
	403호	권리신고	주거 임차인	2018.8.11.~2 019.8.10.	30,000,000	600,000	2018.8.10.	2024.4.25.	2025.5.26.

<비고>

서경휘:피현애의 동일세대 동거인임

임현집:보증금 189,000,000 중 180,000,000원에 대한 확정일자 2019.10.28. 증액된 9,000,000원에 대한 확정일자 2021.11.05.

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

목록2. 을구 순위 2번 지상권 설정등기(2017.5.31.접수번호 제49319호). 이에 대해 지상권자인 신청채권자의 말소동의서가 제출 되어 있음.

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란		
1. 일괄매각		
2. 목록1. 지분매각임		

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

열람용

부동산의 표시

2024타경83584

[물건 1]

1. 경기도 수원시 영통구 원천동 366-27
도로 90m²

매각지분 갑구 1번, 2번, 3번 9000분의 4037 주식회사 합동건설 지분 전부

2. 경기도 수원시 영통구 원천동 366-29
대 371m²

3. 경기도 수원시 영통구 원천동 366-29
[도로명주소] 경기도 수원시 영통구 매영로238번길 12
위 지상
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택
1층 21.89m²
2층 192.64m²
3층 192.64m²
4층 192.64m²
4층 91.48m²(연면적제외)
옥탑1층 25.7m²(연면적제외)

감정평가액

3,040,135,780

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.08.14	3,040,135,780	304,013,600
2회	2026.09.16	2,128,095,000	212,809,500
3회	2026.10.27	1,489,667,000	148,966,700
4회	2026.11.27	1,042,767,000	104,276,700

1. 일괄매각

2. 목록1. 지분매각임